



Beleggingspand Leiden

Morsweg 67

2332 EK Leiden, Zuid-Holland.

● Verkocht € 335.000,- K.K.

Dit ruime beleggingspand (sinds jaar en dag in gebruik als studentenpand) ligt op 400 meter buiten de Singels van de Leidse binnenstad en nabij de Universiteit.

Het betreft een volledig verhuurd woonpand in de "studentenstad" Leiden. Het betreft een ruime woning met een ruime achtertuin en een kleine voortuin met de mogelijkheid daar de fietsen te plaatsen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 5 juli 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	200 m ²
--------------------	--------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte

Op de begane grond is een appartement gevestigd van ca. 75 m², bestaande uit een kamer en-suite en serre, douche, toilet een volledig uitgeruste keuken met separate wasruimte met grote gasgeiser. Tevens zijn er vaste kasten aanwezig, tapijt, gordijnen en wordt het geheel verwarmd door middel van een gaskachel. Deze bewoner beschikt ook over de grote achtertuin van ca. 120 m².

Eerste etage:

voorkamer: ruime woonkamer met bedstede, simpele volledig uitgeruste keuken, douche, vaste kasten, tapijt en gordijnen.

Wordt verwarmd door middel van een gaskachel.

Achterkamer:

Kamer met dubbel opklapbed, wastafel, kleine kookplaat en koelkast, vaste kasten, tapijt, gordijnen en gaskachel.

Op de ruime overloop, grenzend aan de achterkamer is de badkamer gesitueerd voorzien van douche, wastafel, toilet en wasmachine.

Tweede verdieping

Voorkamer: Volledig keukenblok, en een wastafel-unit in de kamer is een tweepersoons bed met daaronder kastruimte ingebouwd. Er zijn twee velux kantelramen aanwezig met verduisteringsgordijnen, vaste kast, tapijt en gaskachel.

Achterkamer:

Kamer met ruime dakkapel (ca. 4,5 m breed) slaapvide voor tweepersonen met dakraam, keukenblok, vaste kast, tapijt, gordijnen en gaskachel.

Grenzend aan beide kamers halletje met inspreekbel en toilet.

Boven de 2e verdieping is een bergvliering welke in gebruik is door de eigenaar.

- Op iedere verdieping is een brandalarm geïnstalleerd.
- Alle kamers zijn voorzien van een koolmonoxide-gas meter met alarmfunctie.
- Aansluiting voor kabel, TV en telefoon in iedere kamer en draadloos internet.

Kadastraal	Gemeente Leiden, Sectie P, Nummer 1980
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	goed. Zowel per auto als met openbaar vervoer. Leiden CS ligt op circa 10 minuten loopafstand.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Huur:

Appartement 1: € 800,- per maand;
Kamer 2: € 550,- per maand;
Kamer 3: € 420,- per maand;
Kamer 4: € 375,- per maand;
Kamer 5: € 420,- per maand.

Totale huursom: € 30.780,- bruto per jaar (**laag verhuurd**).

Totale huursom: € 24.000,- netto per jaar (**laag verhuurd**).

Investeringsprofiel

Koopsom

€ 335.000,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie

ALGEMEEN:
Provincie: Zuid-Holland
Inwoners gemeente: 118.745
Oppervlakte gemeente: 23 Km2
Website gemeente: www.leiden.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
De heer Y. Hanasbei
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.