



Beleggingspand Hilversum (centrum)

Koninginneweg 68
1211 AS Hilversum, Noord-Holland.

● Verkocht prijs op aanvraag

In het centrum van Hilversum, op 500 meter van het Centraal Station, gelegen verhuurde winkelruimte met 4 bovengelegen studio's. Prima onderhouden en gerenoveerd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 8 juli 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	104 m ²
Vloeroppervlakte	190 m ² Winkelruimte: circa 90 m ² Woonruimte : circa 100 m ² Zowel de winkelruimte als de 1e en 2e verdieping, is zelfstandige bemetering aanwezig voor de nutsvoorzieningen.
Bouwjaar	1931-1944

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid

Zeer goed bereikbaar. Gelegen nabij centraal station van Hilversum.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

De winkelruimte op de parterre is sinds jaar en dag verhuurd aan een groothandel voor kappersbenodigheden.
De 1e en 2e verdieping zijn recent verbouwd, waardoor er vier luxe woonstudio's gecreeerd zijn. Voorzien van eigen keuken en badkamer.

Huurders

BEGANE GROND:
Kappersnelse-service Hans Henstra.

1e en 2e VERDIEPING:
4x verhuurd aan particulieren.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 29.424,- netto per jaar exclusief B.T.W.

Koopsom

prijs op aanvraag

Overig**Aanvullende informatie**

OPLEVERING:
Uiterlijk 01 april 2009. Voordeel overdrachtsbelasting voor verkoper.

ALGEMEEN:
Provincie: Noord-Holland
Inwoners gemeente: 83.096
Oppervlakte gemeente: 46 Km²
Website gemeente: www.hilversum.nl

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
De heer Y. Hanasbei
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.