



Beleggingspand Dordrecht

Toulonselaan 19/21
3311 LT Dordrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 350.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een keurig hoek-herenhuis met ondergrond, erf en tuin te Dordrecht. Gelegen aan de rand van de woonwijk dichtbij stadscentrum op normale stand met aan beide zijden soortgelijke woningen.

Indeling:

Woning 1:

Begane grond

- entree
- gasgestookte CV combiketel
- woonkamer
- kelder
- modern toilet
- modern keukenblok met inbouwapparatuur
- douche
- slaapkamer
- toegang tot tuin

Woning 2:

1e verdieping

- overloop
- modern toilet
- slaapkamer voorzijde
- slaapkamer voorzijde
- modern keukenblok met inbouwapparatuur
- woonkamer met balkon

2e verdieping

- overloop met wastafel
- slaapkamer achterzijde

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

- slaapkamer voorzijde
- slaapkamer voorzijde
- moderne badkamer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 14 mei 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Bruto inhoud: 600m ³ Woonoppervlak: 190m ² .
Kadastraal	Gemeente Dordrecht, sectie K, nummer 2464, groot 120m ² .
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1910.
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Verhuur door Rotsvast. Eén huurcontract met de volgende kerngegevens: Ingangsdatum: 28-09-2007 Looptijd: onbepaalde tijd. Huursom: € 2.100,- per maand. Opzegtermijn: 2 maanden.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.200,- netto per jaar.
---------	----------------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:14 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Koopsom	€ 350.000,- K.K.
Factor	13,9

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.