



Beleggingspand Rotterdam

Schiedamseweg 25a
3025 AB Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 239.500,- K.K.

Deze beleggingsmogelijkheid betreft een verhuurde winkelruimte gelegen aan de Schiedamseweg te Rotterdam.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 29 augustus 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	164 m ²
Vloeroppervlakte	ca. 106m ² .
Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie H, complexaanduiding 4611-A, appartementsindex 1.
Bereikbaarheid	Goed, gelegen aan de winkelstraat Schiedamseweg.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

De winkelruimte is voor 5+5 jaar verhuurd aan een turkse bakker.

Huurperiode: ingaande op 01-09-2005, lopende tot 31-08-2010.
Optieperiode: telkens 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 4.084

Indexering (toelichting)

Jaarlijks per 1 september.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 20.236,- per jaar (geen BTW van toepassing).

Koopsom

€ 239.500,- K.K.

Factor

11,8

Overig**Aanvullende informatie**

Huursom: € 20.701,- geïndexeerde huursom per 1 september 2008.

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.