



Beleggingspand Dordrecht

Vriesestraat 84
3311 NR Dordrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 279.000,- K.K.

Deze winkel-/horecabelegging betreft een goed verhuurde lunchroom gelegen in het centrum (A2 locatie) van Dordrecht. De winkelruimte is verhuurd voor een periode van 10 jaar, te weten van 1 mei 2007 lopende tot 1 mei 2017.

De Vriesestraat is een zijstraat van 'Sarisingang', de winkelstraat (A1) met o.a. winkels als WE, Etam, Van Haren, Etos. In de Vriesestraat is onder andere een Gall & Gall gevestigd, gelegen schuin tegenover de lunchroom.

Dit pand betreft een rijksmonument.

Het boven gelegen appartement (verhuurd) is separaat te koop voor € 160.000,- K.K. De huidige huuropbrengst van het appartement is € 8.724,- per jaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 4 augustus 2008

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	Begane grond: ca. 70 m ² winkelruimte.
Kadastraal	Gemeente Dordrecht, Sectie H, Nummer 4371, Appartementsindex A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen in het centrum van Dordrecht.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het huurcontract is aangegaan voor een periode van 10 jaar, ingaande op 1 mei 2007 en lopende tot en met 30 april 2017. Daarna telkens verlengd met periode van 5 jaar, derhalve 30 april 2022.
Huurders	<u>Lieskes Lunchroom</u>
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 6.783
Indexering (toelichting)	jaarlijks, per 1 mei.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.692,- per jaar, excl. BTW.
Koopsom	€ 279.000,- K.K.
Factor	14,2

Overig

Aanvullende informatie	CV is ca. drie/vier jaar geleden vernieuwd. Pand is een rijksmonument en is i.s.m. monumentenzorg ca. 10 a 15 jaar geleden gerenoveerd (electriciteit, dak etc).
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.