



## Beleggingspand Hagen (Duitsland)

Tillmannstrasse 3  
58135 Hagen.

● Verkocht € 600.000,- K.K. en aankoopcourtage a 4,76% incl. BTW te betalen door koper.

Dit woon/winkelpand is gelegen in Hagen (Haspe), een stadsdistrict in de Duitse deelstaat Noord-Rijnland-Westfalen. Hagen telt ca. 200.000 inwoners en is een cultuur- en universiteitsstad. Het pand ligt aan de rand van de voetgangerzone en het stadscentrum aan de "ringweg" door Hagen. Dus zeer centraal en per auto bereikbaar. Het pand is door de jaren heen goed onderhouden en verkeert in goede staat.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Duitsland
Soort pand	Duitsland
Laatste wijziging	maandag 5 juli 2010

### Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	<p>795 m<sup>2</sup></p> <p>Winkels</p> <p>1) ca. 138 m<sup>2</sup> groot</p> <p>2) ca. 55 m<sup>2</sup> groot</p> <p>Appartementen</p> <p>3) ca. 43 m<sup>2</sup> groot</p> <p>5) ca. 45 m<sup>2</sup> groot</p> <p>6) ca. 89 m<sup>2</sup> groot en een terras van ca. 25 m<sup>2</sup></p> <p>7) ca. 23 m<sup>2</sup> groot</p> <p>8) ca. 120 m<sup>2</sup> groot</p> <p>9) ca. 120 m<sup>2</sup> groot</p> <p>10) ca. 42 m<sup>2</sup> groot</p> <p>11) ca. 45 m<sup>2</sup> groot</p> <p>12) ca. 43 m<sup>2</sup> groot</p> <p>Garages</p> <p>4) ca. 30 m<sup>2</sup> groot (2 stuks)</p> <p>Totaal: 795 m<sup>2</sup> (2 winkels met een totaal oppervlak van ca. 193 m<sup>2</sup> en 9 appartementen met een totaal oppervlak van ca. 570 m<sup>2</sup> en 2 garages met een totaaloppervlak van 30 m<sup>2</sup>)</p>
-------------------------	--

---

<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

---

## Contractinformatie

---

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

---

<b>Huurgegevens</b>	<p>Winkels</p> <p>1) Huuropbrengst € 1.000,- per maand. Huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 3 jaar lopend tot en met 30.06.2008</p> <p>2) Huuropbrengst € 750,-per maand. Huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 5 jaar, ingangsdatum is datum van transport.</p> <p>De appartementen hebben een contract voor onbepaalde tijd met een wettelijke opzegtermijn van 3 maanden.</p> <p>3) Huuropbrengst € 188,- per maand</p> <p>5) Huuropbrengst € 198,- per maand.</p> <p>6) Huuropbrengst € 577,50 per maand.</p> <p>7) Huuropbrengst € 115,- per maand.</p> <p>8) Huuropbrengst € 502,80 per maand.</p> <p>9) Huuropbrengst € 485,- per maand.</p> <p>10) Huuropbrengst € 175,- per maand.</p> <p>11) Huuropbrengst € 175,- per maand.</p> <p>12) Huuropbrengst € 178,-per maand.</p> <p>Garages 2 stuks</p> <p>4) Huuropbrengst € 102,25 per maand.</p> <p>Totale huursom per maand € 4.446,55 (kaltmiete)</p> <p>Totale huursom per jaar: € 53.359,- (kaltmiete)</p>
---------------------	--

---

<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 4.600
---------------------------	---------------------

---

## Investeringsprofiel

---

<b>Huursom</b>	€ 53.358,- Kaltmiete
<b>Koopsom</b>	€ 600.000,- K.K. en aankoopcourtage a 4,76% incl. BTW te betalen door koper.
<b>Factor</b>	11,2

---

## Contact

---

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*