



## Beleggingspand Hagen

Haenelstrasse 34  
58135 Hagen (Ruhrgebiet).

● Verkocht € 265.000,- K.K. (3,5% O.B. en aankoopcourtage a 4,76% te betalen door koper).

Dit betreft een pand met 9 appartementen en 1 carport.

Gelegen in een mooie wijk nabij een park.

Hagen telt ca. 200.000 inwoners en is een cultuur- en universiteitsstad.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Duitsland
Soort pand	Duitsland
Laatste wijziging	donderdag 12 november 2009

### Pandinformatie

## Vloeroppervlakte

Perceeloppervlakte: ca. 451m<sup>2</sup>

Vloeroppervlakte: ca. 484m<sup>2</sup>

Appartement 1: ca. 74m<sup>2</sup>

Appartement 2: ca. 54m<sup>2</sup>

Appartement 3: ca. 52m<sup>2</sup>

Appartement 4: ca. 54m<sup>2</sup>

Appartement 5: ca. 52m<sup>2</sup>

Appartement 6: ca. 54m<sup>2</sup>

Appartement 7: ca. 52m<sup>2</sup>

Appartement 8: ca. 52m<sup>2</sup>

Appartement 9: ca. 40m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 484m<sup>2</sup>.

## Eigendomssituatie

Volledig eigendom

## Bereikbaarheid

Goed.

## Contractinformatie

### Huurgegevens

	Netto huur per maand:	Servicekosten:
Appartement 1	€ 390,-	€ 125,-
Appartement 2	€ 290,-	€ 70,-
Appartement 3	€ 210,-	€ 60,-
Appartement 4	€ 291,-	€ 66,-
Appartement 5	€ 287,-	€ 35,-
Appartement 6	Leegstand	
Appartement 7	Leegstand	
Appartement 8	€ 220,-	€ 70,-
Appartement 9	€ 230,-	€ 51,-

Totaal netto maandelijkse huur opbrengst: € 1.948,- (gerealiseerde huur) / € 2.415,- (bij volledige verhuur)

Totaal servicekosten: € 477,-

## Huurders

De huurcontracten lopen voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van 3 maanden. Meestal zijn de keukens in eigendom van de huurders. De servicekosten (nebenkosten) worden omgeslagen op de huurders.

Het beheer en de verhuur van de appartementen kan uit handen gegeven worden aan een zgn. "Verwalter".

## Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Huursom</b>	€ 28.980,- netto per jaar bij volledige verhuur, (€ 23.376,- momenteel gerealiseerde huur per jaar).
<b>Koopsom</b>	€ 265.000,- K.K. (3,5% O.B. en aankoopcourtage a 4,76% te betalen door koper).
<b>Factor</b>	9,1

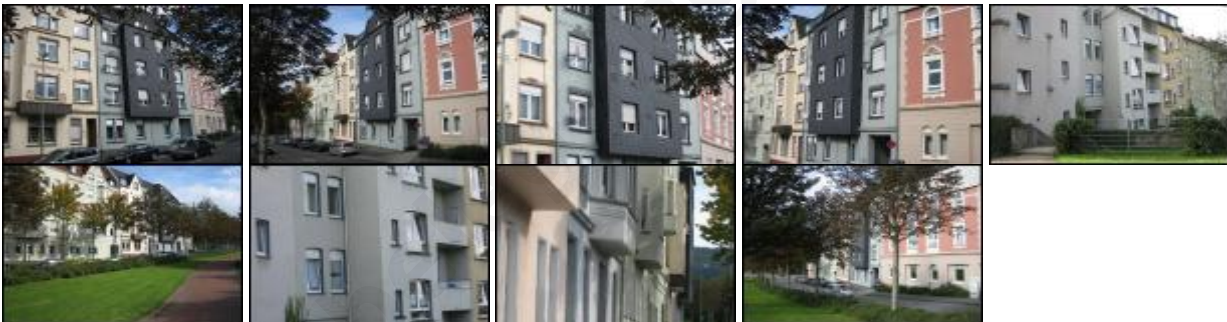
## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	- In 1990 gerenoveerd; - 3 extra parkeerplaatsen; - Verzorgd pand, enige renovatie nodig.
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*