



Beleggingspand Breda

Teteringenstraat 31-31A
4811 CJ Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 798.000,- K.K.

Keurig beleggingspand in goede staat, gelegen op een prachtige hoeklocatie te Breda. Het pand is gelegen langs een doorgaande weg aan de rand van het centrum van Breda. Dichtbij diverse hogere scholen, dus aanbod studenten daardoor erg goed! Goede huurinkomsten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 15 april 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	136 m ²
Kadastraal	Gemeente Breda, sectie B, nummer 8079.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1925
Bereikbaarheid	Goed, gelegen aan de doorgaande weg naar het centrum.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het betreft in totaal 11 appartementen waarvan 6 appartementen op Teteringenstraat 31 en 5 appartementen op Teteringenstraat 31A. Totale huursom: € 64.080,- bruto per jaar. De huurovereenkomsten zijn op basis van prijsindex. Kosten: € 3.505,- (€ 1.113,- afval en riool, € 918,- Essent). Totale huursom: € 54.344,- netto per jaar.
Huurders	Grotendeels studenten en enkele privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom
Indexering (toelichting)	Op basis van prijsindexverhoging huursom.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 58.544,- netto jaarhuur.
Koopsom	€ 798.000,- K.K.
Factor	13,6

Overig

Aanvullende informatie	¹ Bruto huuropbrengst per jaar € 64.080,- ² Doorberekende nutsvoorziening aan huurders € 7.860,- per jaar. Daadwerkelijke Kosten: € 3.505,- (€ 1.113,- afval en riool, € 918,- Essent). € 5.536,- per jaar. Over aan nuts € 2324,- per jaar. ³ Opbrengst overig is t.b.v. doorbelasting aan stofferingkosten € 5340,- per jaar. Netto huuropbrengst per jaar € 58.544,=
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.