



## Beleggingspand Hagen (Duitsland)

Rembergstrasse 66a Schabergstrasse 2  
Hagen (Oostelijk - Ruhrgebied.).

● Verkocht € 265.000,- K.K. (3,5% O.B. en aankoopcourtage a 4,76% te betalen door koper).

Dit woon/winkelpand is gelegen in Hagen, een stadsdistrict in de Duitse deelstaat Noord-Rijnland-Westfalen. Hagen telt ca. 200.000 inwoners en is een cultuur- en universiteitsstad. Deze unieke belegging bestaat uit één pand waar 3 winkels en 4 appartementen in gevestigd zijn.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Duitsland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 13 januari 2015

### Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	553 m <sup>2</sup> Winkels: Kiosk: 29 m <sup>2</sup> Kapper: 78 m <sup>2</sup> Snackbar: 38 m <sup>2</sup> Opslagplaats: 50 m <sup>2</sup>  Appartement BG: 65 m <sup>2</sup> Appartement 1ste etage: 104 m <sup>2</sup> Appartement 2e etage: 102 m <sup>2</sup> Appartement 3e etage: 87 m <sup>2</sup>  TOTAAL: 553 m <sup>2</sup>
-------------------------	---

<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1920
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed bereikbaar, gunstig gelegen aan een drukke straat.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

<b>Huurgegevens</b>	Netto maandhuur	Servicekosten
Kiosk	€ 208,00	€ 35,19
Kapper	€ 250,00	€ 68,00
Snackbar	€ 300,00	€ 79,00
Opslagplaats	€ 100,00	
Appartement BG	€ 320,59	€ 55,48
Appartement 1e etage	€ 470,00	€ 88,56
Appartement 2e etage	€ 465,00	€ 91,85
Appartement 3e etage	€ 411,59	€ 85,89
TOTAAL PER MAAND	€ 2.524,00	€ 503,13
TOTAAL PER JAAR	€ 30.288,00	€ 6.037,56

<b>Huurders</b>	De huurcontracten lopen voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van 3 maanden. Meestal zijn de keukens in eigendom van de huurders. De servicekosten (nebenkosten) worden omgeslagen op de huurders.  Het beheer en de verhuur van de appartementen kan uit handen gegeven worden aan een zgn. "Verwalter".
-----------------	---

Zekerheidsstelling      Waarborgsom € 2.104

---

## Investeringsprofiel

---

Huursom      € 30.288,- Netto jaarhuur.

---

Koopsom      € 265.000,- K.K. (3,5% O.B. en aankoopcourtage a 4,76% te betalen door koper).

---

Factor      8,7

---

## Overig

---

Aanvullende informatie      Compleet gerenoveerd geen onderhoudsachterstand.

---

## Contact

---

Aanbieder      **Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*