



Beleggingspand Doorn

Velperengh

Doorn, Utrecht.

● Verkocht € 2.040.000,- (zie uitsplitsing/
specificatie hieronder*).

Dit project betreft een nieuw te realiseren bedrijfsverzamelcomplex te Doorn. Deze nieuw te bouwen units zijn bestemd voor bedrijven uit de gemeente Utrechtse Heuvelrug en te gebruiken als bedrijfsruimte met kantoor of showroom.

Zeer representatief door hoogwaardige materialen en moderne uitstraling.

Begane grond 3.5 meter hoog.

Verdieping 3 meter hoog.

Hoogwaardige bouw met metselwerk en gevelbeplating, HR++ glas, aluminium raam en deurkozijnen.

Voldoende parkeermogelijkheid.

De units worden opgeleverd incl.:

Nutsvoorzieningen in de meterkast.

Riolering.

Trap naar 1e verdieping.

Roldeur.

Raampartij op de verdieping.

Monoliet afgewerkte vloer begane grond 1000 kg/m².

Afgewerkte vloer verdieping 250 kg/m².

Scheidingswanden van 15 cm kalkzandsteen.

Afmetingen en prijzen:

Unit A en B

60 m² + 60 m²

€ 140.000,-

Unit G,H,I en J

60 m² + 60 m²

€ 145.000,-

Unit D,E en F

86 m² + 86 m²

€ 165.000,-

Unit K

95 m² + 95 m²

€ 220.000,-

Unit N

96 m² + 96 m²

€ 215.000,-

Unit M

97 m² + 97 m²

€ 217.000,-

Unit L

98 m² + 98 m²

€ 219.000,-

Prijzen zijn ex. BTW v.o.n.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Projectontwikkeling
Laatste wijziging	woensdag 8 april 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.138 m²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008
Bereikbaarheid	Goed

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huurgegevens

Nog niet verhuurd. Wel is er reeds animo voor koop/huur van deze bedrijfsunits.

Investeringsprofiel

Koopsom

€ 2.040.000,- (zie uitsplitsing/
specificatie hieronder*).

Overig

Aanvullende informatie

* Grond € 640.000,- K.K. excl. BTW.
Het project wordt gerealiseerd voor: € 1.400.000,-
(unit C en O worden niet in de verkoop meegenomen en blijven achter voor de ontwikkelaar).

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.