



Beleggingspand Utrecht

Duifstraat 30
3514 ER Utrecht, Utrecht.

● Verkocht op aanvraag.

Het betreft een goed onderhouden studentenpand met ruim dakterras in de populaire wijk "Vogelenbuurt".

Het object beschikt over ca. 120 m² woonoppervlak, verdeelt over 7 kamers (5 kamers en 2 gemeenschappelijke ruimtes), een luxe 'vrij' nieuwe badkamer voorzien van ligbad en toilet, separaat toilet en nette keuken voorzien van inbouw apparatuur en een ruim dakterras.

Momenteel wordt het huis bewoond door 5 studentes die elk over een ruime kamer beschikken, op de eerste etage is een gemeenschappelijke ruimte "de computerkamer" en op de tweede etage is nog een gemeenschappelijke ruimte die tegenwoordig als eetkamer gebruikt wordt. Het huis zal leeg opgeleverd worden.

Het pand verkeert in zeer goede staat en de achter zijde is geheel voorzien van dubbel glas.

Er is een actieve VvE aanwezig, waar 5 panden bij aangesloten zijn momenteel beschikt de VvE over een reserve van ca. € 8.500,-

Maandelijkse kosten zoals deze momenteel betaald worden.

Eneco € 198,- per maand

Water € 35,- per maand

VvE € 45,- per maand

Totaal € 278,- per maand

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 11 augustus 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	120 m ² De afmetingen zijn als volgt: 1e verdieping achterkamer 5,2x3,3=17,16 m ² 1e verdieping voorkamer 4,7x3,3= 15,51 m ² 1e verdieping bijkamer 2,2x1,8=3,96m ² 2e verdieping achterkamer 4,8x3,5=16,8 m ² 2e verdieping voorkamer 4,4x3,4=14,96 m ² 2e verdieping bijkamer 2,4x1,9=4,56 m ² Zolderkamer 5,2x4=20,8 m ² Dakterras 4,5x3= 13,5 m ²
Kadastraal	Gemeente Lauwerecht, sectie C, nummer 6944 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed te bereiken met OV en auto , gelegen op loopafstand van centrum

Contractinformatie

Huurgegevens	Het pand wordt per 1 mei 2008 of 1 juni 2008 leeg opgeleverd.
Huurders	Momenteel diverse studenten.

Investeringsprofiel

Koopsom	op aanvraag.
---------	--------------

Overig

Aanvullende informatie	Het pand zal leeg opgeleverd worden.
------------------------	--------------------------------------

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.