



Beleggingspand Wateringen

Dorpskade 34a
2291HR Wateringen, Zuid-Holland.

● Verkocht € 1.050.000,- K.K.

Het betreft een bedrijfspand op een interessante locatie te Wateringen. Het betreft een tweetal huurders zoals deze gebruik maken van het pand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 29 februari 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Perceel; groot 13 are, 4 ca.
Kadastraal	Gemeente Wateringen, sectie B, nummer 1917.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Omstreeks 1970.
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen op een interessante, goede locatie aan de doorgaande weg.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:43 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	1) Huurcontract op basis van 5+5 jaar (ROZ-model), lopende van 15-01-2008 tot 15-01-2013 met vervolgens telkens 5 optie jaren. 2) Huurcontract op basis van 5+5 jaar (ROZ-model), lopende van 01-01-2007 tot 01-01-2012 met vervolgens telkens 5 optie jaren.
Huurders	1) <u>Vitality Sports</u> 750m ² / € 6.000,- per maand, te weten € 72.000,- per jaar. 2) <u>Slender You</u> . 150m ² . Verhuurd voor: € 1.815,- per maand, te weten € 21.780 per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 93.780,- per jaar (geen BTW van toepassing).
Koopsom	€ 1.050.000,- K.K.
Factor	11,2

Overig

Aanvullende informatie	Deze locatie is naar de toekomst toe mogelijk ook interessant voor ontwikkeling. De nabije omgeving is momenteel volop in ontwikkeling. 18 parkeerplaatsen op eigen terrein.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:43 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.