



Beleggingspand Utrecht

Wittevrouwensingel 46
3572 CA Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 789.000,- K.K.

Deze aanbieding betreft een unieke herontwikkelingslocatie te Utrecht.

Op ideale locatie aan de singel, om de hoek van de Biltstraat en de Voorstraat vindt u dit statige herenhuis. Vier verdiepingen en een royale zolder – grotendeels met hoge plafonds – en hier en daar originele details. Aan de achterzijde is een binnentuin, op de eerste verdieping een dakterras. Op de begane grond bevindt zich momenteel een winkelruimte. Dit herenhuis is meervoudig bewoond geweest. De begane grondverdieping heeft een keuken in de uitbouw. Elke bovenliggende verdieping is v.v. een eigen keuken en badkamer en toilet. Boven de derde verdieping is nog een royale zolder met dakraam.

Wat indeling, ruimte en locatie betreft is dit royale herenhuis een pand met tal van mogelijkheden, zeker ook als beleggingspand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Projectontwikkeling
Laatste wijziging	maandag 18 augustus 2008

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:45 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	Woonoppervlakte: ca. 250 m ² (excl. zolder en kelder) Perceel oppervlakte: ca. 120 m ² Inhoud: ca. 850 m ³
Kadastraal	Gemeente Absteede, sectie B, nummer 107.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Ca. 1880 (raming).
Bereikbaarheid	Goed, gelegen aan de singel te Utrecht.

Contractinformatie

Huurgegevens	Het gehele pand wordt vrij van huur opgeleverd.
---------------------	---

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 789.000,- K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	- Het betreft een gemeentelijk monument (geen belemmering voor evt. ontwikkelingsmogelijkheden) - De woning staat op eigen grond - De woning wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd. - Notariskeuze verkoper - Voordeel overdrachtsbelasting verkoper - Het pand heeft een kelder.
-------------------------------	--

Contact

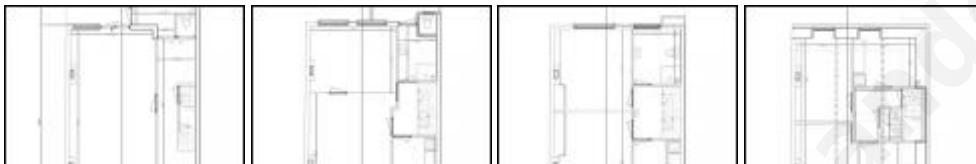
Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.