



Beleggingspand Baarn

Laanstraat 122 en 124
3743 BJ Baarn, Noord-Holland.

● Verkocht op aanvraag.

2 winkelbeleggingen op A locatie te Baarn.

Deze unieke winkelbelegging gelegen op A locatie in 't Gooi, te weten in Baarn, bestaat uit 2 winkelpanden.
Deze panden zijn verhuurd voor een periode van 5 jaar aan een dames-kapsalon en een zonnestudio.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 1 december 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	438 m ² Zonnestudio heeft een vloeroppervlak van ca. 438 m ² . Kapsalon heeft een vloeroppervlak van ca. 40 m ²
Kadastraal	Gemeente Baarn, Sectie L, nummer 2011 A1 en 2011 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Zeer goed, gelegen in het centrum van Baarn.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

No. 122 is verhuurd aan een dames-kapsalon voor een periode van 5 jaar lopende van 1.10.2006 t/m 30.09.2011 met een optie van 5 jaar.
Netto jaarhuur € 7.800,-- excl. BTW

No. 124 is verhuurd aan een zonnenstudio (www.tropicalbaarn.nl) voor een periode van 5 jaar, lopende van 1.10.2006 t/m 30.09.2011 met een optie van 5 jaar. Netto jaarhuur € 85.410,-- excl. BTW

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks volgens CPS

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 93.210,- Netto jaarhuur excl. BTW.

Koopsom

op aanvraag.

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.