



## Kralendijk, Kaya Sirena A3

Kaya Sirena A3  
Kralendijk, Buitenland.

● Te koop € 560.000,- k.k.

Geheel opstal bestaande uit vier luxe appartementen van in totaal circa 248 m<sup>2</sup> op loopafstand van de boulevard in Kralendijk op Bonaire.

De appartementen van circa 62 m<sup>2</sup> per stuk zijn verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Ieder appartement bestaat uit een woonkamer met open keuken, badkamer met douche en toilet, slaapkamer en een terras of balkon met tuinmeubels. De slaapkamer is uitgerust met airconditioning en plafondventilator. Verwarming geschiedt middels een zonneboiler. Er is een gezamenlijk zwembad in de binnentuin gelegen.

Drie appartementen zijn voor lange termijn verhuurd. Een expat heeft een optie tot huur van appartement 3 voor \$ 950,- per maand.

De actuele huurgegevens zijn als volgt (huurprijzen exclusief de levering van water en elektra):

- Appartement 1 = \$ 800,- per maand, momenteel lopende tot 1 augustus 2021
- Appartement 2 = \$ 900,- per maand, momenteel lopende tot 25 juni 2021
- Appartement 3 = \$ 950,- per maand, geprognosticeerd
- Appartement 4 = \$ 800,- per maand, momenteel lopende tot 1 juli 2021

De totale huuropbrengst is \$ 41.400 per jaar. Op basis van de wisselkoers op 10 maart 2021 is dat € 34.800 per jaar.

Bonaire Village ligt op loopafstand van de boulevard met de barretjes, winkels en restaurants (200 meter). Maar in de buurt vindt u ook een supermarkten, auto en scooterverhuur, fietsverhuur, banken met geldautomaat, souvenirwinkels en diverse duikwinkels en duikscholen. Het dichtstbijzijnde strand ligt op ongeveer 400 meter van het park.

De appartementen op Bonaire Village hebben allemaal een moderne maar typisch Caribisch architectuur. Traditionele elementen zoals verborgen dakgoten en afvoeren zijn gecombineerd met tijdloze stijl elementen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er*

wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

## Algemeen

Land	Bonaire
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 10 maart 2021

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	248 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 34.800,00 per jaar.
Koopsom	€ 560.000,- k.k.
Factor	16,1

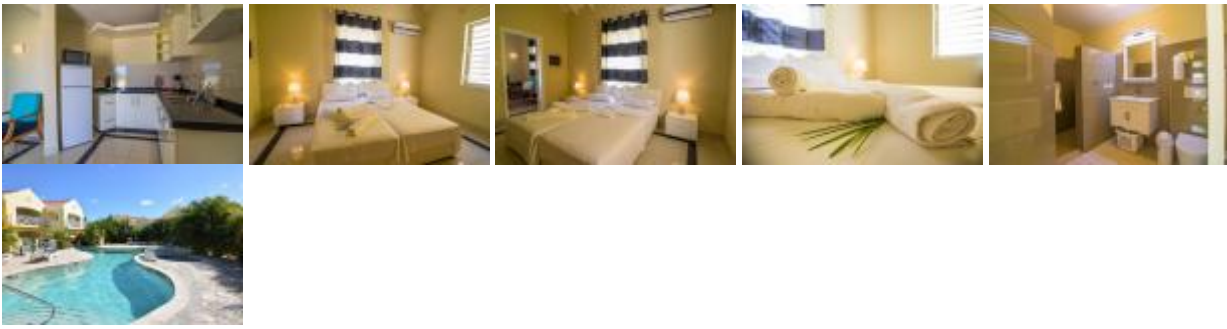
## Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 10 maart 2021 om 13:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl