



IJmuiden, Kompasstraat 38

Kompasstraat 38
1973 PZ IJmuiden, Noord-Holland.

● Te koop € 186.500,- k.k.

Horecaruimte van circa 125 m² meter gelegen in Vissersbuurt te IJmuiden, nabij de havens en het strand. De ruimte is in gebruik door Cafeteria Smul.

De huurder heeft in 2015 geïnvesteerd in de inrichting en aankleding van het object waarbij onder andere het tegelwerk is vernieuwd, een nieuwe oven is geplaatst en een plasmascherm is opgehangen. De verhuurder heeft destijds een nieuwe deur en kozijnen met dubbel glas geïnstalleerd.

IJmuiden trekt veel toeristen door haar stranden, vele mogelijkheden voor het beoefenen van watersporten, wandel- en fietsroutes en diverse musea. Op circa vijf minuten loopafstand zijn diverse winkels, horecagelegenheden en een supermarkt gevestigd.

Het object is zowel per auto als openbaar vervoer goed bereikbaar. Per auto is de A9 binnen 10 minuten te bereiken. De dichtstbijzijnde bushalte is op circa vijf minuten loopafstand gelegen.

Rondom het object is voldoende gratis parkeergelegenheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 12 maart 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	125 m ² Kompasstraat 38: circa 125 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente IJmuiden, sectie L, nummer 6303 1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1928
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 februari 2015 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 februari 2025 Huurprijs: € 16.192,32 per jaar, te vermeerderen met btw
Huurders	Cafeteria Smul (inventaris is eigendom van de huurder)

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.192,32 per jaar, te vermeerderen met btw
Koopsom	€ 186.500,- k.k.
Factor	11,5

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is een actieve VvE met een bijdrage van € 85,- per maand / € 1.020,- per jaar. Algemeen: Gemeente Velsen Internet: www.velsen.nl Inwoners: ca. 67.000 Oppervlakte: ca. 63 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.