



Bergen op Zoom, Wouwsestraat 8

Wouwsestraat 8

4611 PL Bergen op Zoom, Noord-Brabant.

● Te koop € 237.500,- k.k.

Winkelpand van in totaal circa 185 m² v.v.o. gelegen in het centrum van Bergen op Zoom. De winkelruimte is verhuurd aan een kledingzaak.

Het object bestaat uit drie bouwlagen. De begane grond bestaat uit winkelruimte. Op de eerste verdieping bevindt zich een opslagruimte, personeelskamer, pantry, toilet en een vaste trap naar de zolderruimte.

Het object is gunstig gelegen in hartje centrum van Bergen op Zoom. In de nabije omgeving zijn diverse internationale en landelijke winkelformules gevestigd zoals Eye Wish Opticiens, Etos, T-Mobile, H&M, Douglas, Kruidvat, Blokker, Hema, C&A, alsmede diverse lokale ondernemers.

Op loopafstand bevindt zich het Aton van Duinkerkenpark, een busstation en een NS-station. Het object is met de auto goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen vanaf de A4 en de A58. Rondom het centrum is er genoeg openbare parkeergelegenheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 11 maart 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	89 m ²
Vloeroppervlakte	185 m ² Wouwsestraat 8: circa 185 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Bergen op Zoom, sectie G, nummer 7586
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 januari 2019 Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 januari 2024 Huurprijs: € 20.529,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.529,00 per jaar
Koopsom	€ 237.500,- k.k.
Factor	11,6

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Bergen op Zoom Internet: www.bergenopzoom.nl Inwoners: circa 66.000 Oppervlakte: ca. 93 km ²
------------------------	--

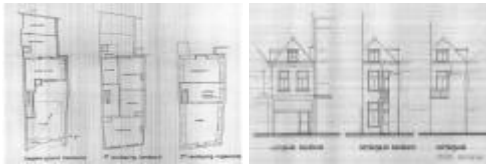
Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.