



Eindhoven, Kempensebaan 90

Kempensebaan 90
5613 JG Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 445.000,- k.k.

Tussenwoning van circa 107,2 m² op een perceel van 78 m² gelegen in de buurt Lakerloren te Eindhoven. De woning is thans in gebruik als kamerverhuurpand met in totaal vijf verhuurde studentenkamers. Het centrum van Eindhoven ligt op slechts vijf minuten fietsafstand. De TU/e en de Fontys Hogescholen (Campus Rachelsmolen) liggen op circa zeven en negen minuten fietsen.

Voorzieningenniveau:

- kamers variërend in grootte van 15 m² tot 24,5 m²;
- degelijke staat van onderhoud;
- iedere kamer is voorzien van een eigen keukenblok en een eigen badkamer;
- voorzien van dubbele beglazing in deels kunststof en deels houten kozijnen;
- voorzien van een cv-combiketel (Remeha) ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening;
- het toilet wordt gedeeld door de vijf huurders;
- kamerverhuurvergunning aanwezig voor de verhuur aan maximaal vijf personen;
- ideale locatie voor de verhuur aan studenten;
- bruto aanvangsrendement kosten koper van circa 6,6%.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 6 januari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

107 m²
Kamer 1: circa 16,9 m²
Kamer 2: circa 15 m²
Kamer 3: circa 18,4 m²
Kamer 4: circa 19,7 m²
Kamer 5: circa 24,5 m²

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal

Gemeente Tongelre, sectie E, nummer 1921

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1920

Bereikbaarheid

Goed

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Kamer	Ingangsdatum	Einddatum	Huursom p/j
1	6 november 2020	31 oktober 2021	€ 6.780,-
2	2 september 2020	31 augustus 2021	€ 6.780,-
3	10 maart 2020	28 februari 2021	€ 6.120,-
4	1 april 2020	31 maart 2021	€ 6.600,-
5	4 juli 2017	Onbepaalde tijd	€ 7.140,-

Kosten per jaar:

G/W/L/I: 3.983,40,-

Huuropbrengst na aftrek G/W/L: € 29.436,60 per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 29.436,60 na aftrek G/W/L/I per jaar

Koopsom

€ 445.000,- k.k.

Factor

15,1

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Eindhoven
Internet: [Eindhoven](#)
Inwoners: 220.920
Oppervlakte: ca. 88,87 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.