



Brunssum, Wilhelminastraat 1A, 1B & 1C

Wilhelminastraat 1A, 1B & 1C
6441 AD Brunssum, Noord-Brabant.

● Optie € 320.000,- k.k.

Twee verhuurde winkelruimten van in totaal circa 791 m² VVO gelegen in het centrum van Brunssum.

De winkelruimten zijn gelegen in het winkelcentrum van Brunssum. Het winkelcentrum biedt huisvesting voor diverse lokale en nationale eet- en winkelgelegenheden. Het bereik via het openbaar vervoer is goed te noemen. In Brunssum is het mogelijk om gratis te parkeren.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Centrum' met bestemming 'Centrum' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, cultuur, dienstverlening en kantoren toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 11 maart 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte791 m²Wilhelminastraat 1A: 172 m²Wilhelminastraat 1B: 207 m²Wilhelminastraat 1C: 412 m²

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580. Deze meting zal nog worden uitgevoerd.

Kadastraal

Gemeente Brunssum, sectie D, nummer 3807 A1 (splitsing uit kadastraal nummer 2773)

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1988

Bereikbaarheid

Goed

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens**Wilhelminastraat 1A**

Ingangsdatum: 1 februari 2015

Opzegtermij: 3 maanden

Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd

Huurprijs: € 7.800,- per jaar, te vermeerderen met btw

Wilhelminastraat 1B

Ingangsdatum: 1 september 2014

Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd

Huurprijs: € 12.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

Wilhelminastraat 1C

Ingangsdatum: 1 juli 2020

Momenteel lopende tot: 30 juni 2025

Huurprijs: € 12.000,-* per jaar**

** Voor jaar 1 (01-07-2020 t/m 01-07-2021) is een huurkorting afgesloten van € 3.000,- per jaar; voor jaar 2 (01-07-2021 t/m 01-07-2022) is een huurkorting afgesproken van € 1.200,- per jaar. Vanaf 01-08-2022 bedraagt de jaarlijkse huurinkomsten voor Wilhelminastraat 1C € 15.000,-*

*** Er is een btw vervangende opslag ter hoogte van 5% overeengekomen*

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 34.800,00 per jaar, deels te vermeerderen met btw.

Koopsom

€ 320.000,- k.k.

Factor

9,2

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Brunssum

Internet: [Brunssum](#)

Inwoners: 28.103

Oppervlakte: ca. 17,34 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.