



Tilburg, Lijsterstraat 19

Lijsterstraat 19
5022 BR Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 245.000,- k.k.

Tussenwoning van 88,9 m² GO op een perceel van 111 m² gelegen in de wijk Groenewoud te Tilburg-Zuid. Op slechts zes minuten fietsafstand van de Fontys Hogescholen en op acht minuten fietsafstand van het centrum van Tilburg. Het Pater van den Elsenplein is op loopafstand van het object gelegen met daar onder andere de Jumbo en een bakker.

Het pand beschikt over de benodigde omzettingsvergunning voor de huisvesting van vier personen. Deze vergunning kan worden uitgebreid naar vijf personen (onder voorbehoud goedkeuring gemeente Tilburg).

Voorzieningenniveau:

- kamers variërende in grootte van 5,1 m² tot 20,1 m²;
- verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping;
- gebruiksmelding ten behoeve van de verhuur aan vijf personen is gedaan;
- cv-combiketel ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening;
- meterkast voorzien van 3 stoppen en 1 aardlekschakelaar;
- door gekoppelde rookmelders;
- vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- gemeenschappelijke keuken van circa 5,7 m²;
- gemeenschappelijke woonkamer van circa 17 m²;
- gezamenlijke fietsenberging in de achtertuin;
- voldoende vrije parkeergelegenheid in de straat.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 30 december 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	89 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie Y, nummer 1203
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1928
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huurgegevens	De geschatte kale markthuur bedraagt bij vier personen € 1.200,- per maand / € 14.400,- per jaar. Bij uitbreiding naar vijf personen, bedraagt de geschatte kale markthuur circa € 1.395,- / € 16.740,- per jaar. Pand is thans vrij van huur.
--------------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.400,00 per jaar, geprognosticeerd.
Koopsom	€ 245.000,- k.k.
Factor	17,0

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Tilburg Internet: Tilburg Inwoners: circa 212.580 Oppervlakte: 88,79 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.