



Hoogezand, Kerkstraat 165

Kerkstraat 165
9601 AD Hoogezand, Groningen.

● Verkocht € 160.000,- k.k.

Winkelpand van 147,10 m² BVO gelegen aan de Kerkstraat 165 in Hoogezand. De winkelruimte is momenteel in gebruik als cafetaria, genaamd Cafetaria 't Anker (124 m² VVO). De cafetaria maakt sinds 1 juli 2013 gebruik van de ruimte.

Het object is voorzien van een pantry, magazijn en kelder van respectievelijk 22,4 m², 8 m² en 14,53 m² VVO.

Het object is op circa 500 meter afstand gelegen van winkelcentrum De Hooge Meeren te Hoogezand, waaronder de HEMA, Xenos en de supermarkten Lidl en Albert Heijn zijn gevestigd. Daarnaast is het object circa één km gelegen van het dorpscentrum van Martenshoek, waar de winkelketens Action, Jumbo en Kruidvat zijn gesitueerd. Het is mogelijk om voor en achter het object gratis te parkeren.

Voor de deur is een bushalte gesitueerd en het station is op ongeveer één kilometer afstand van het object gelegen. Per auto is de A7 binnen twee minuten te bereiken.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Stadscentrum' met bestemming 'Centrum-Stadscentrum' en functieaanduiding 'Horeca tot en met horecacategorie 2' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, kantoren en wonen toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 15 januari 2021 om 15:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

124 m²
Begane grond: 109,47 VVO
Kelder: 14,53 VVO

Het betreft hier metrage conform NEN 2580.

Kadastraal

Gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6424 A1

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1962

Bereikbaarheid

Goed

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Ingangsdatum: 1 augustus 2008
Momenteel lopende tot: 31 juli 2022
Huurprijs: € 15.162,- per jaar, te vermeerderen met btw

Huurder is zelf contractant met de nutsbedrijven.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 15.162,00 per jaar, te vermeerderen met btw

Koopsom

€ 160.000,- k.k.

Factor

10,6

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Hoogezand-Sappermeer
Internet: [Hoogezand](#)
Oppervlakte: 73,05 km²
Inwoners: 34.544

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.