



Amsterdam, Poortland 172

Poortland 172

1046 BD Amsterdam, Noord-Holland.

● Te koop € 279.000,- k.k.

Bedrijfspand van 98,79 m² VVO gelegen op Bedrijventerrein Sloterdijk te Amsterdam.

Het object bestaat uit bedrijfsruimte, kantoorruimte, pantry en toilet. Het pand is voorzien van elektrische overheaddeur, aluminium kozijnen met isolatieglas, glazen gevelementen, extra geïsoleerde wanden en op de eerste verdieping een airco unit met vloerverwarming.

Het pand is gunstig gelegen op een gunstige locatie binnen Westpoort, in het bedrijvengebied Sloterdijk III, met gratis parkeren. Het gebied wordt gekenmerkt door een grote variëteit aan bedrijven. Zowel industriële bedrijvigheid als ook nutsvoorzieningen zoals het AEB en de RIWZ zijn hier te vinden.

In een straal van 200 meter zijn diverse bushaltes gelegen. Per auto is de A5 binnen vijf minuten te bereiken

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Sloterdijk III' met bestemming 'Bedrijf-3' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, kantoren en nutsvoorzieningen toegestaan.

De ruimte is vrij van huur en gebruik en dient nog verhuurd te worden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 20 januari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	98 m ² Oppervlakte begane grond: 49,2 m ² Oppervlakte eerste verdieping: 42,4 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Sloten Noord Holland, Sectie A, nummer 1872 A18
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	2016
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	D

Contractinformatie

Huurgegevens	Object wordt vrij van huur geleverd.
--------------	--------------------------------------

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 279.000,- k.k.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Erfpacht: Het object is gelegen op met erfpacht bleaste grond, (lopend tot 15-09-2064) en halfjaarlijkse canon bedraagt € 619,59. Vereniging van eigenaren: Het object maakt deel uit van een actieve VvE. De bijdrage hiervoor is € 948,- per jaar. Algemeen: Gemeente Amsterdam Internet: www.amsterdam.nl Inwoners: ca. 832.000 Oppervlakte: ca. 219,3 km²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.