



Molenschot, Raakeindse Kerkweg 71-2

Raakeindse Kerkweg 71-2
5124 RZ Molenschot, Noord-Brabant.

● Te koop € 107.500,- k.k.

Vrijstaand chalet van circa 70 m² op een perceel van 312 m² eigen grond gelegen op het fraaie chaletpark Brabantse Weelde te Molenschot, tussen Breda en Tilburg.

Het chalet bestaat uit een hal, badkamer met douche en toilet, woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur, berging en twee slaapkamers. In de tuin staat nog een kunststof berging van circa 5 m². Het object is voorzien van centrale verwarming (cv-ketel uit 2014) en houten kozijnen met dubbel glas.

Het object is omstreeks 2005 gebouwd en is keurig onderhouden. De buitenzijde is recent nog geschilderd.

Het chalet ligt vlak bij de ingang van het park. Parkeren kan op eigen grond.

De huuropbrengst is € 9.000,- per jaar. De parklasten en verdere kosten bedragen in totaal € 2.500,- per jaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Recreatief vastgoed
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 17:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	312 m ²
Vloeroppervlakte	70 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Gilze en Rijen, sectie P, nummer 1014
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 750,- per maand / € 9.000,- per jaar <i>De huurder is contractant met de nutsleveranciers.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.000,00 per jaar.
Koopsom	€ 107.500,- k.k.
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie	Parkkosten: De parkkosten zijn in totaal € 2.500,- per jaar. Algemeen: Gemeente Gemeente Gilze en Rijen Internet: www.gilzerijen.nl Inwoners: ca. 26.500 Oppervlakte: ca. 65,7 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl