



Maastricht, Sint Pieterstraat 32 en 34

Sint Pieterstraat 32 en 34
6211 JN Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 2.195.000,- k.k.

Twee karakteristieke herenpanden bestaande uit een winkelruimte van circa 290 m² en zeventien bovengelegen kamers van in totaal circa 280 m² gelegen in het Jekerkwartier te Maastricht.

In de directe omgeving is een grote verscheidenheid van winkels en horecagelegenheden gevestigd. Diverse faculteiten van de universiteit zijn lopend binnen vijf minuten te bereiken.

De dichtstbijzijnde bushalte is op circa 50 meter afstand gelegen. Per auto is de A2 binnen vijf minuten te bereiken.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Centrum' met bestemming 'Centrum' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, dienstverlening, horeca in de categorieën 1 tot en met 5, kantoren, cultuur en ontspanning, maatschappelijke voorziening, galeries en ateliers en wonen toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 5 januari 2021

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 5 januari 2021 om 10:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte570 m²

Ruimte	m²
Sint Pieterstraat 32, kamer 1	22,9
Sint Pieterstraat 32, kamer 2	21,4
Sint Pieterstraat 32, kamer 3	14,8
Sint Pieterstraat 32, kamer 4	21,4
Sint Pieterstraat 32, kamer 5	22,5
Sint Pieterstraat 32, kamer 6	13,0
Sint Pieterstraat 32, kamer 7	14,5
Sint Pieterstraat 32, kamer 8	8,5
Sint Pieterstraat 32, kamer 9A	17,1
Sint Pieterstraat 32, kamer 9B (kmr 17)	23,3
Sint Pieterstraat 32, kamer 10	23,8
Sint Pieterstraat 32 kamer 11	10,4
Sint Pieterstraat 32, kamer 12	10,0
Sint Pieterstraat 32, kamer 13	11,8
Sint Pieterstraat 32, kamer 14	11,7
Sint Pieterstraat 32, kamer 15	12,3
Sint Pieterstraat 32, kamer 16	21,0
<i>Totaal</i>	<i>280,4</i>
 Sint Pieterstraat 34	 290,0

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie B, nummer 3394
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1800 (bron BAG)

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale bruto huuropbrengst per jaar: € 121.505,76 Kosten per jaar Gas en licht: € 10.909,92 Water: € 490,00 Totaal: € 11.393,92 <i>Totale huuropbrengst minus kosten per jaar: € 110.111,84</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 110.111,84 per jaar.
Koopsom	€ 2.195.000,- k.k.
Factor	19,9

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Maastricht Internet: www.maastricht.nl Inwoners: ca. 121.500 Oppervlakte: ca. 60 km²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 5 januari 2021 om 10:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.