



Maastricht, Molensingel 65 & 65 A

Molensingel 65 & 65 A

6229 PC Maastricht, Limburg.

● Optie € 975.000,- k.k.

Bedrijfspand bestaande uit twee units van in totaal circa 1.250 m² op een perceel van 2.804 m² gelegen op bedrijventerrein Randwyck Zuid te Maastricht.

Iedere unit bestaat uit bedrijfsruimte, showroomruimte, kantoorruimte, opslagruimte, kantine/lunchruimte en een toiletgroep. Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Beide units zijn voorzien van een eigen cv-installatie voor alle ruimtes behalve de bedrijfsruimtes, die worden verwarmd middels een gas heater. Het gehele pand is voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas. Het dak is in 2017 vernieuwd. Het object beschikt over een energielabel A.

Het object is goed bereikbaar. Per auto zijn de A2 en A79 in respectievelijk twee en zes minuten te bereiken. Schuin voor het pand is een bushalte gelegen.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Maastricht Zuid Oost' met bestemming 'Bedrijventerrein - 1' en functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' van toepassing.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	zaterdag 5 december 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.804 m ²
Vloeroppervlakte	1.250 m ² Molensingel 65: circa 685 m ² Molensingel 65 A: circa 565 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie P nummer 5148
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1992
Bereikbaarheid	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer.
Energielabel	A

Contractinformatie

Huurgegevens

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 975.000,- k.k.
---------	------------------

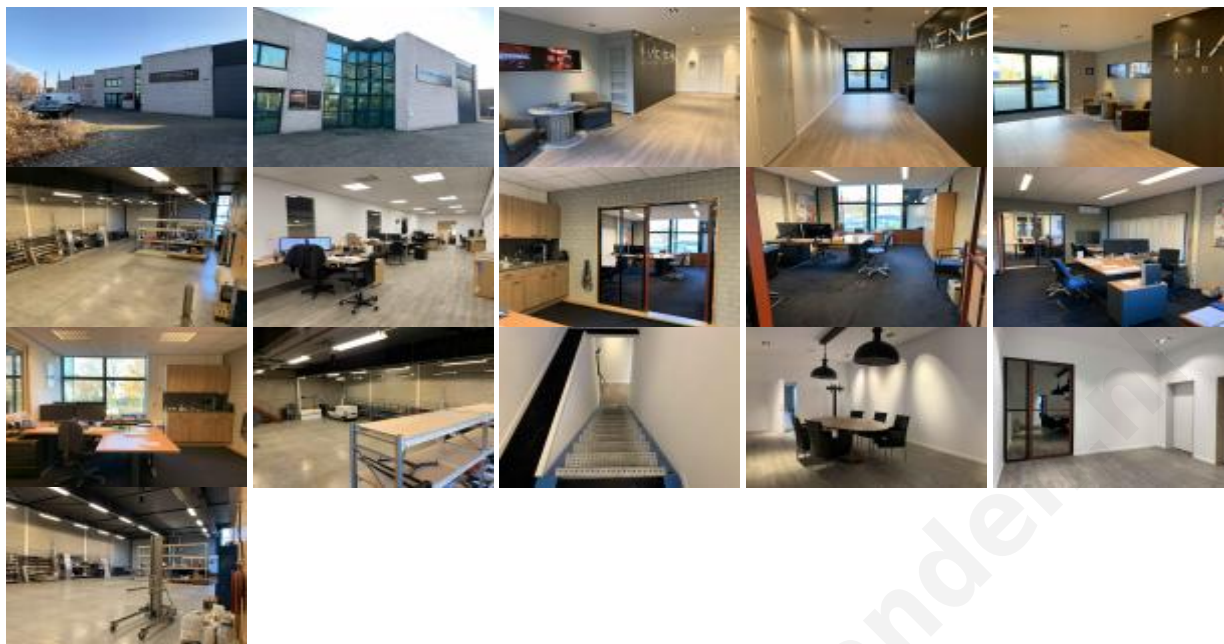
Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Algemeen: Gemeente Maastricht Internet: www.maastricht.nl Inwoners: ca. 121.500 Oppervlakte: ca. 60 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

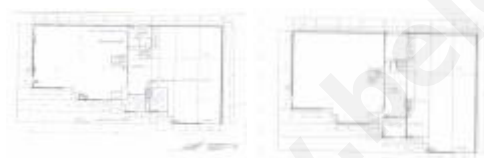
Foto's



Kadastraal



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.