



Schiedam, Albert Cuijpstraat 26A

Albert Cuijpstraat 26A
3117 WC Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 175.000,- k.k.

Verhuurd vierkamerappartement van in totaal 81,1 m² GO, verdeeld over de eerste en tweede verdieping en gelegen in de wijk Schiedam-West te Schiedam.

Het object is voorzien van:

- houten kozijnen met enkele beglazing;
- cv-combiketel ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening;
- gesloten keuken voorzien van enkele spoelbak met watermengkraan, gasfornuis met oven en koel-/vriescombinatie;
- woonkamer van circa 21,3 m²;
- slaapkamers variërend in grootte van circa 8,9 m² tot 10,4 m²;
- deels betegelde badkamer met douchehoek, wastafel en aansluiting voor de wasmachine;
- separaat toilet.

Op slechts tien minuten fietsafstand is het centrum van Schiedam gelegen met daar een grote diversiteit aan winkelvoorzieningen. Om de hoek van het object is een COOP supermarkt gelegen voor de dagelijkse boodschappen.

Het object is zowel met openbaar vervoer als met de auto goed te bereiken. Aan de voorzijde van het pand is er de mogelijkheid tot vrij parkeren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	81 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Schiedam, sectie M, nummer 7731 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 december 2019 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd Huurprijs: € 840,- per maand / € 10.080,- per jaar <i>De huurders zijn zelf contractant met de nutsbedrijven.</i>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 420

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.080,00 per jaar
Koopsom	€ 175.000,- k.k.
Factor	17,4

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Schiedam Internet: www.schiedam.nl Inwoners: ca. 80.000 Oppervlakte: ca. 19,86 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.