



Maastricht, Frankenstraat 60

Frankenstraat 60
6224 GR Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 310.000,- k.k.

Een kamerverhuurpand van circa 114 m² op een perceel van 128 m² gelegen in de buurt Wittevrouwenveld te Maastricht.

De woning bestaat uit een hal, woonkamer met open keuken, ruime tuin met berging, toilet, badkamer met toilet en vijf slaapkamers. Het object is voorzien van centrale verwarming en dubbele beglazing.

Binnen vijf minuten loopafstand zijn diverse supermarkten, winkels en horecagelegenheden gelegen. Er ligt een bushalte om de hoek en NS station Maastricht is fietsend binnen vijf minuten te bereiken. Het Vrijthof is per fiets binnen tien minuten bereikbaar.

De buurt Wittevrouwenveld heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	dinsdag 5 januari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	128 m ²
Vloeroppervlakte	114 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie G nummer 4706
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1981
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale bruto huur: € 21.360,- per jaar Kosten G/W/L: € 1.962,- per jaar Erfpacht: € 1.017,48 per jaar Totale huuropbrengst minus kosten: € 18.380,52 per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.380,52 per jaar.
Koopsom	€ 310.000,- k.k.
Factor	16,9

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: De verkoper is contractant voor de nutsvoorzieningen. Algemeen: Gemeente Maastricht Internet: www.maastricht.nl Inwoners: ca. 121.500 Oppervlakte: ca. 60 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
------------------	----------

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.