



Roosendaal, Nieuwe Markt 90

Nieuwe Markt 90
4701 AM Roosendaal, Noord-Brabant.

● Verkocht € 155.000,- k.k.

Winkelpand van circa 175 m² verdeeld over de kelder en de begane grond verhuurd aan een kapperszaak, gelegen in het centrum van Roosendaal.

De winkel is gesitueerd in een commerciële plint onder een appartementencomplex. Voor de deur is de ingang van parkeergarage Nieuwe Markt welke 24/7 toegankelijk is. In de directe omgeving zijn diverse landelijke ketens waaronder Takko Fashion, Expert, Beter Horen, Sushi Point en La Cubanita gevestigd.

De Nieuwe Markt is in 2017 opnieuw ingericht waarbij onder andere de bestrating vernieuwd is en er meer groen met zitjes en ruimte voor terrassen gecreëerd is.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Binnenstad' met bestemming 'Centrum 1' van toepassing. Hierdoor zijn op de begane grond onder andere detailhandel, horeca categorie 1, dienstverlening, kantoor, maatschappelijke voorzieningen, culturele voorzieningen, voorzieningen op het gebied van ontspanning en vermaak, ambachtelijke werkplaatsen en sportvoorzieningen toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 7 december 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	175 m ² Begane grond: circa 87,5 m ² Kelder: circa 87,5 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	sectie D, nummer 3526
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	E

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 februari 2020 Termijn: 4 jaar en 7 maanden Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 augustus 2024 Huurprijs: € 1.150,- per maand / € 13.800,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.800,00 per jaar.
Koopsom	€ 155.000,- k.k.
Factor	11,2

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is een actieve VvE. De bijdrage is € 636,- per jaar. Algemeen: Gemeente Roosendaal Internet: www.roosendaal.nl Inwoners: 77.000 Oppervlakte: ca. 107 km ²
------------------------	--

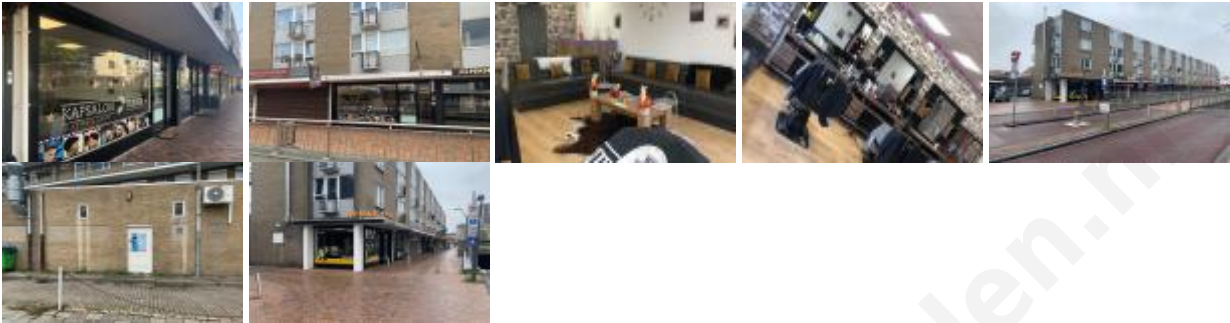
Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 7 december 2020 om 9:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.