



Goes, 's-Gravenpolderseweg 1C & 1D

's-Gravenpolderseweg 1C & 1D

4462 CC Goes, Zeeland.

● Te koop € 265.000,- k.k.

Twee verhuurde kantoorruimtes van in totaal 140 m² v.v.o. in de markante Goese Watertoren met vier bijbehorende parkeerplaatsen. De kantoren zijn op de begane grond en tweede verdieping gelegen.

De moderne kantoorunits van 47 m² v.v.o. op de begane grond en 93 m² v.v.o. op de tweede verdieping zijn volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

Historie object

De Goes Watertoren is in 1912 gebouwd en in gebruik geweest als watertoren totdat het eind jaren '80 zijn functie verloor en een bestemmingstransformatie onderging. De projectontwikkelaar van het gebied rondom de Watertoren onderkende meteen de bijzondere kenmerken van deze watertoren en vestigde zich, na een grondige renovatie en verbouwing, vanaf 2000 in de Watertoren. De Watertoren is sindsdien als kantorenlocatie in gebruik geweest door diverse bedrijven en is aangemerkt aan Rijksmonument.

Gemeente Goes

De gemeente Goes staat garant voor alle stadsfaciliteiten, die het wonen in Goes zo prettig maken. U treft erop loopafstand een gezellig winkelcentrum aan - met de Grote Markt en de stadshaven als middelpunt - en met goede en betaalbare restaurants bij de vleet. Het ADRZ-ziekenhuis en treinstation liggen op een steenworp afstand. De Watertoren staat op korte afstand van de snelweg, waardoor u in no-time de uitvalswegen richting Randstad en België kunt bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 17 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	140 m ² Begane grond: 47 m ² v.v.o. 2e verdieping: 93 m ² v.v.o. <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Goes, sectie E, nummer 4559 A1, A2, A16, A17, A18, A19.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1912
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	Niet van toepassing (rijksmonument)

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Begane grond - Steendijk Makelaar Taxateur V.O.F. Ingangsdatum: 1 januari 2016 Momenteel lopende tot: 1 januari 2022 Verlenging: per twee (2) jaar Opzegtermijn: zes (6) maanden Huurprijs: € 8.521,32 per jaar Zekerheidsstelling: n.v.t. Tweede verdieping - Roos en Ros Goes B.V. Ingangsdatum: 1 december 2016 Momenteel lopende tot: 1 januari 2026 Verlenging: vijf (5) jaar. Opzegtermijn: Twaalf (12) maanden. Huurprijs: € 18.106, - per jaar Zekerheidsstelling € 7.709
Zekerheidsstelling	€ 7.709
Indexering (toelichting)	1 januari 2022

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 17 februari 2021 om 7:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 26.626,32 per jaar.
Koopsom	€ 265.000,- k.k.
Factor	10,0

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve VvE met een bijdrage van in totaal: € 401,20 per maand, verdeeld over:

- BG: € 77,43
- Tweede verdieping: € 323,77

Ook is er een subsidie toegekend door de Rijksoverheid van € 56.700 (exclusief btw) in verband met het feit dat het object een Rijksmonument is. Deze subsidie wordt toegekend t.b.v. de instandhouding van het monument. Er wordt dus jaarlijks onderhoud aan de toren gepleegd door de VvE op basis van een MJOP. Deze subsidie zal ingaan per Q1 2021 en verspreid over 6 jaar worden uitgekeerd aan de VvE.

Algemeen:

Gemeente Goes

Internet: www.goes.nl

Inwoners: ca. 37.350

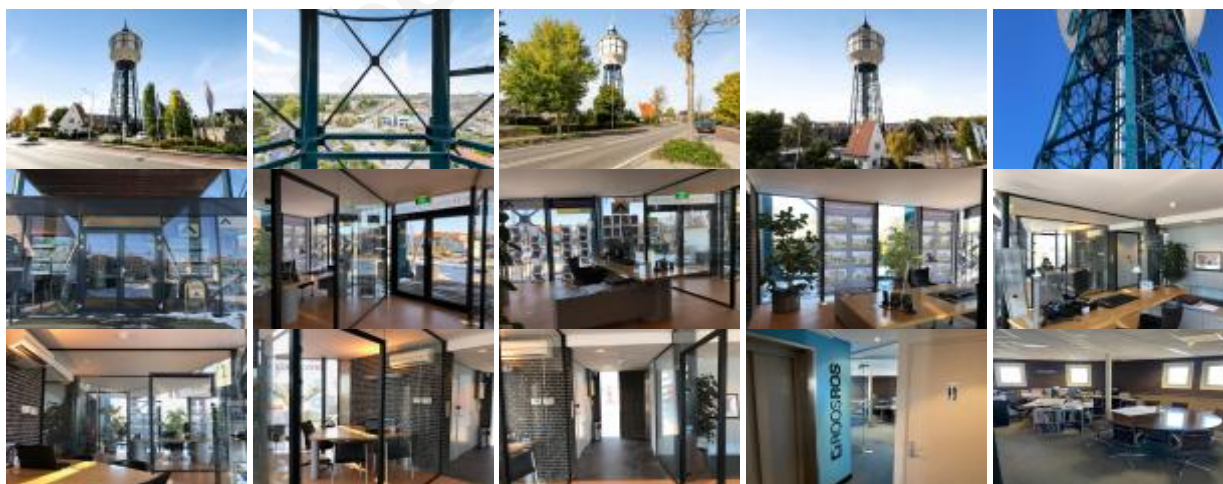
Oppervlakte: ca. 102 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 17 februari 2021 om 7:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.