



Dordrecht, Transvaalstraat 3 & 4

Transvaalstraat 3 & 4

3312 EX Dordrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 449.500,- k.k.

Jaren '30 tussenwoning van circa 150,6 m², opgedeeld in twee zelfstandige appartementen, centraal gelegen nabij het Centraal Station en het stadshart van Dordrecht.

De appartementen zijn respectievelijk 73,3 m² en 76,8 m² groot en vertegenwoordigen tezamen een jaarlijkse huurstream van € 37.527,60.

Ieder appartement is voorzien van:

- deels houten en deels kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- eigen meters voor gas, water en elektra;
- cv-ketel (2016) ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening;
- een balkon aan de achterzijde van circa 5,7 m²;
- keuken met 4-pits gaskookplaat, inbouwoven, inbouw afzuigkap, koelkast en enkele spoelbak met watermengkraan;
- volledig betegelde badkamer met douchehoek, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine;
- separaat toilet.

Op slechts vijf minuten fietsafstand is het centrum van Dordrecht gelegen met daar een grote diversiteit aan winkelveorzieningen. In de directe omgeving is supermarkt ALDI gelegen voor de dagelijkse boodschappen.

Het object is zowel met openbaar vervoer als met de auto goed te bereiken. Aan de voorzijde van het pand is er de mogelijkheid tot betaald parkeren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 30 december 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	74 m ²
Vloeroppervlakte	150 m ² Transvaalstraat 3: 73,8 m ² Transvaalstraat 4: 76,8 m ² <i>Het betreft hier conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Dordrecht, sectie K nummer 5726
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1933
Bereikbaarheid	Goed
Energie label	D

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Transvaalstraat 3: € 1.195,- per maand / € 14.340,- per jaar. Transvaalstraat 4: € 1.932,30 per maand / € 23.187,60 per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 37.527,60 per jaar
Koopsom	€ 449.500,- k.k.
Factor	12,0

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 30 december 2020 om 16:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemeen:

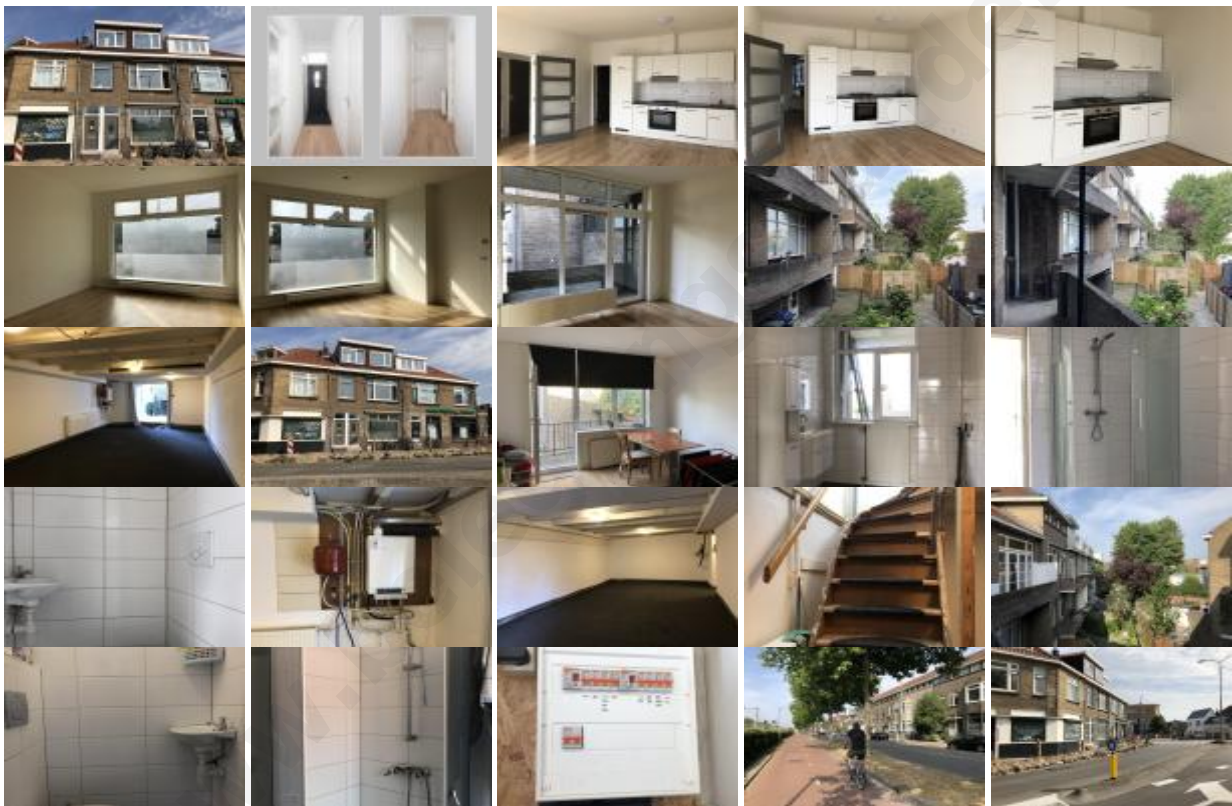
Gemeente Dordrecht
Internet: [Gemeente Dordrecht](https://www.gemeentedordrecht.nl)
Inwoners: ca. 119.046
Oppervlakte: ca. 99,5 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.