



Enschede, Jaargetijdenweg

Jaargetijdenweg
7532 SX Enschede, Overijssel.

● Te koop € 104.150,- v.o.n. excl. btw

Boxxparq realiseert op het Euregio bedrijvenpark 39 hoogwaardige businessunits. Gelegen op een rustige, veilige en groene locatie in Enschede zijn verschillende typen businessboxen beschikbaar.

De units zijn op de begane grond gesitueerd en daardoor uitstekend toegankelijk. De boxen zijn in verschillende dieptematen verkrijgbaar, variërend van 6,8 tot 9 meterdiep. De boxen zijn ook in verschillende breedtes verkrijgbaar (3 en 3,5 m). De toegang tot het park is georganiseerd via keytags en het park is in combinatie met high end cameratechniek uitstekend beveiligd.

Te koop voor eigen gebruik en zeer geschikt als belegging (voor de verhuur), met een bruto aanvangsrendement van ruim 8%!

Met prijzen vanaf € 19.900,- (excl. btw v.o.n.). De vijf essenties van Boxxparq Enschede:

- 24/7 toegankelijk
- 24/7 optimale veiligheid door camerabewaking en centrale entreehek via keytags
- Diverse gebruiksmogelijkheden; van vestiging bedrijf tot opslag
- Met eigen postbus en huisnummer
- Hoge kwaliteit en 10 jaar garantie op de constructie

De volgende formaten (L x B x H) zijn bij Boxxparq Enschede te koop:

Type A: 600 cm x 298 cm x 250 cm, koopsom € 19.900,-

Type B: 800 cm x 298 cm x 348 cm, koopsom € 27.900,-

Type C: 900 cm x 298 cm x 348 cm, koopsom € 31.500,-

Type D: 800 cm x 348 cm x 348 cm, koopsom € 32.400,-

Type E: 900 cm x 348 cm x 348 cm, koopsom € 36.450,-

Door boxen te koppelen kan de grote worden verdubbeld tot 64 m²!

Alle boxen worden opgeleverd met:

- Geïsoleerde sectionaaldeur met cilinderslot
- Electra en TL verlichting in de box
- 2 wandcontactdozen

- Betonvloer met een vloerbelasting van 350 kg/m²
- Electra tussenmeter in de centrale ruimte
- Dakventilatie
- Sanitaire ruimte met water
- Brandmeldinstallatie
- Vele optiemogelijkheden

Boxxparq Enschede biedt aan:

- 2 x box A
- 1x box B
- 1x box E

Totaal € 104.150, - v.o.n. excl btw

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Euregio-Bedrijvenpark 2013' van toepassing waardoor het Boxxparq binnen de uitgangspunten past van het bestemmingsplan past.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	maandag 8 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.
Kadastraal	Gemeente Lonneker, sectie E, nummer 9237
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2019

Contractinformatie

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 8 februari 2021 om 9:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 9.400,00
Koopsom	€ 104.150,- v.o.n. excl. btw
Factor	11,1

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Vereniging van eigenaren: Er wordt een VvE opgericht, waarbij er een maandelijkse bijdrage wordt gevraagd. Algemeen: Gemeente Enschede Internet: http://enschede.nl Inwoners: 159.734 Oppervlakte: ca. 142,7 km²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.