



Amsterdam, Dora Tamanaplein 2

Dora Tamanaplein 2
1074 JM Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 375.000,- k.k.

Een benedenwoning van 52,5 m² GO op eigen grond te Amsterdam Zuid, om de hoek van de Van Woustraat in de Pijp.

De woning bestaat uit een hal met inbouwkast, woonkamer met open keuken, slaapkamer met inbouwkast en een badkamer met toilet, douche bad en kast voor de wasmachine.

Het Dora Tamanaplein is gelegen in De Pijp, tussen de Amstel en de Van Woustraat in. Het is een van de drie pleinen gelegen in het nieuw ontwikkelde Asscherkwartier. Het kwartier rond het voormalige Gemeentearchief aan de Amsteldijk is een nieuw woon- en werkgebied met horeca, cultuur en onderwijs. Het cultuurgebouw heeft inmiddels een gecombineerde theater- en bibliotheekfunctie. In De Pijp is een grote diversiteit aan winkels, gezellige horeca, en de Albert Cuypmarkt.

Het object is zowel per auto als openbaar vervoer goed bereikbaar. Binnen vijf minuten lopen zijn diverse bus- en tramhaltes te bereiken. Fietsend zijn zowel Metrostation De Pijp als NS Station Amsterdam Amstel bereikbaar. Per auto zijn de A10 en A2 op tien minuten afstand gelegen.

De woning kan gemeubileerd en gestoffeerd opgeleverd worden. Neem hiervoor contact met ons op.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	52 m ² Wonen: 52,5 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie V nummer 10265 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 2001 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer.
Energielabel	B

Contractinformatie

Huurgegevens	Momenteel vrij van huur. Prognose kale huurprijs: € 1.600,- per maand / € 19.200,- per jaar
--------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.200,00 per jaar.
Koopsom	€ 375.000,- k.k.
Factor	19,5

Overig

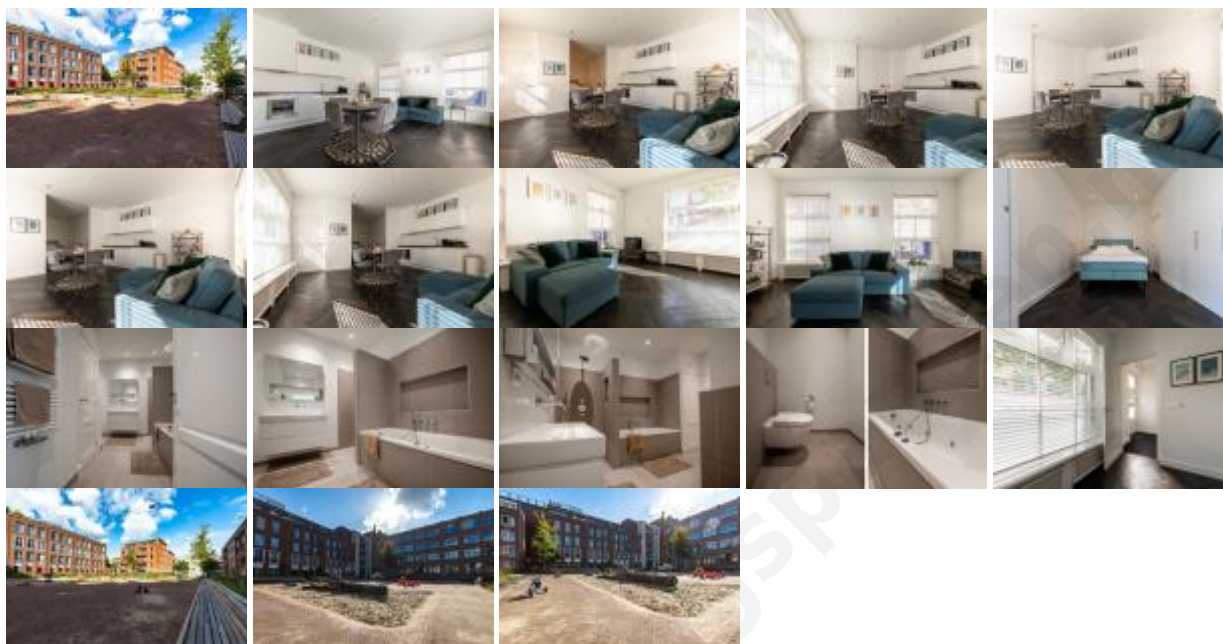
Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is een actieve en gezonde VvE met een bijdrage van € 367,56 per jaar. Dit is relatief laag omdat de appartementsrechten op de begane grond niet meebetalen aan het onderhoud van bijvoorbeeld de lift en het trappenhuis. Algemeen: Gemeente Amsterdam Internet: www.amsterdam.nl Inwoners: circa 855.000 Oppervlakte: circa 219 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.