



Amsterdam, Lange Leidsedwardsstraat 51-3

Lange Leidsedwardsstraat 51-3
1017 KH Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 665.000,- k.k.

Dubbel bovenhuis van circa 81 m² in Amsterdam.

Het object betreft een goed onderhouden dubbel bovenhuis en omvat in totaal vijf verhuurde onzelfstandige woonruimten. De vijf huurders zitten op een gezamenlijk huurcontract. Dit is toegestaan omdat de omzettingsvergunning is verkregen vóór 1 april 2020. De vergunning is geldig voor onbepaalde tijd en overdraagbaar.

De woning ligt zeer centraal en op loopafstand van o.a. het Leidseplein, de Prinsengracht, Pathé en het DeLaMar Theater. Op loopafstand vindt u allerlei voorzieningen zoals leuke ontbijt/lunch tentjes, uitgaansgelegenheden, restaurants, winkels en diverse hotspots. De woning is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, waar tramhaltes Leidseplein en Prinsengracht zich op loopafstand bevinden.

Tevens beschikt het over een balkon van 1,90 m² en een overige inpandige ruimte van 1,20 m². De staat van onderhoud van de woning is goed en beschikt over dubbelglas en houten kozijnen. De woning beschikt over een energielabel B.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	donderdag 13 augustus 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	81 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie I, nummer 8416
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1935
Energielabel	B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01-03-2020 Termijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 01-03-2021 Kale huurprijs: € 40.500,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 40.500,00 per jaar
Koopsom	€ 665.000,- k.k.
Factor	16,4

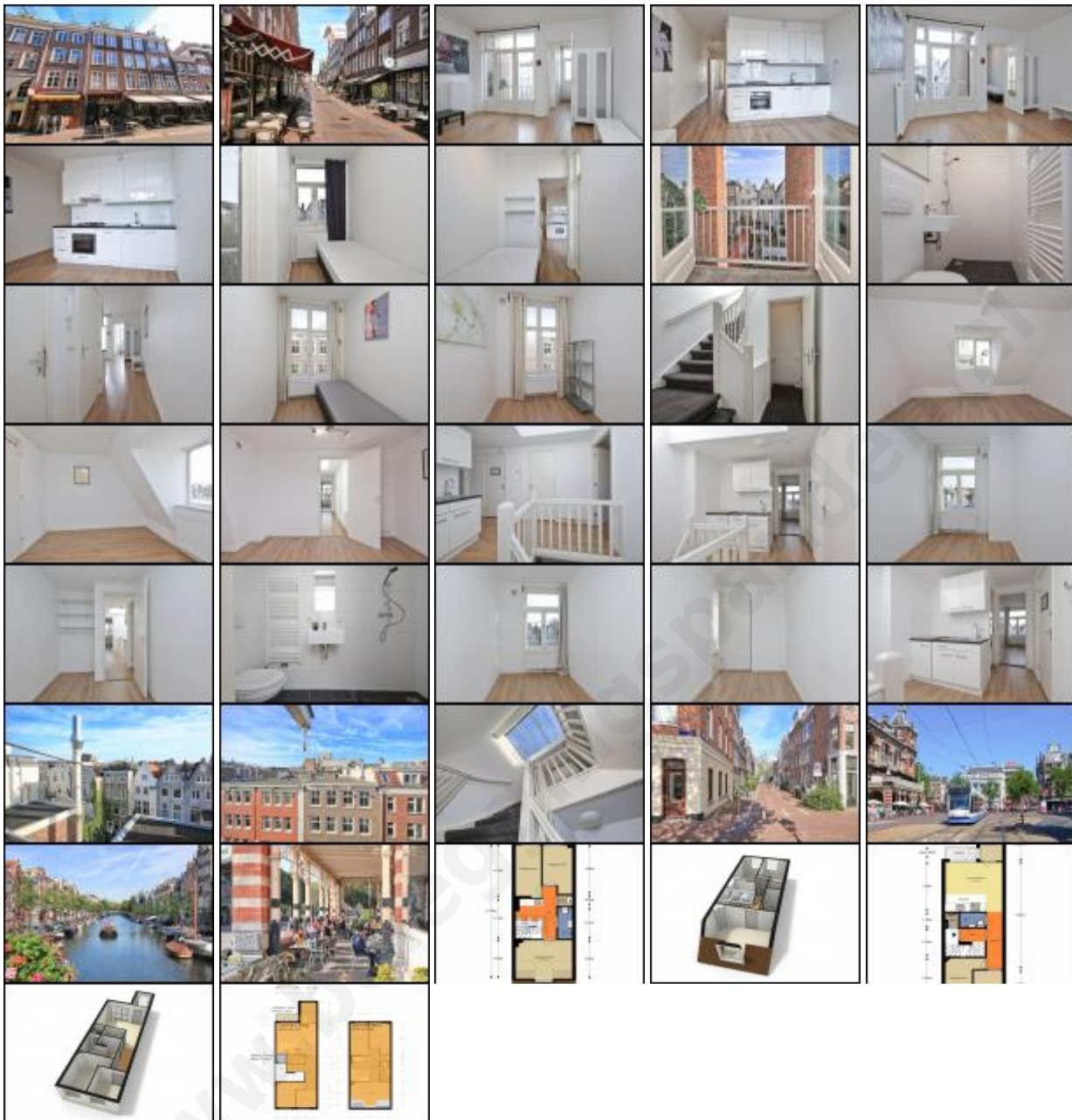
Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: De VvE is actief met een jaarlijkse bijdrage van € 1.901,76. Algemeen: Gemeente Amsterdam Internet: www.amsterdam.nl Inwoners: 872.779 Oppervlakte: ca. 219,3 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.