



Baasdorf, Brunnenstraße 5

Brunnenstraße 5
06388OT Baasdorf.

● Te koop € 37.500,- k.k.

Twee woningen van in totaal circa 198 m² gelegen op een perceel van 1.057 m² in Baasdorf nabij Leipzig.

Eén woning van 128 m² is verhuurd. De andere woning is niet verhuurd en dient opgeknapt te worden. Daar kan een tweede verdieping worden gerealiseerd waardoor er 35 m² bij komt zodat de woning in totaal 70 m² groot wordt.

Baasdorf is een plaats en voormalige gemeente in de Duitse deelstaat Saksen-Anhalt, en maakt deel uit van het Landkreis Anhalt-Bitterfeld.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Duitsland
Soort pand	Internationaal
Laatste wijziging	woensdag 18 november 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.057 m ²
Vloeroppervlakte	162 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie Gedeeltelijk verhuurd >50%

Huurgegevens Huidige huurprijs: € 4.500,- per jaar

Prognose huurprijs tweede woning: € 2.450,- per jaar

Investeringsprofiel

Koopsom € 37.500,- k.k.

Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**
Gemeente Baasdorf
Inwoners: circa 500

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 18 november 2020 om 14:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.