



## Baasdorf, Brunnenstraße 5

Brunnenstraße 5  
06388OT Baasdorf.

Te koop € 37.500,- k.k.

Twee woningen van in totaal circa 198 m<sup>2</sup> gelegen op een perceel van 1.057 m<sup>2</sup> in Baasdorf nabij Leipzig.

Eén woning van 128 m<sup>2</sup> is verhuurd. De andere woning is niet verhuurd en dient opgeknapt te worden. Daar kan een tweede verdieping worden gerealiseerd waardoor er 35 m<sup>2</sup> bij komt zodat de woning in totaal 70 m<sup>2</sup> groot wordt.

Baasdorf is een plaats en voormalige gemeente in de Duitse deelstaat Saksen-Anhalt, en maakt deel uit van het Landkreis Anhalt-Bitterfeld.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Duitsland
Soort pand	Internationaal
Laatste wijziging	donderdag 15 oktober 2020

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.057 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	162 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>

**Eigendomssituatie** Volledig eigendom

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Gedeeltelijk verhuurd >50%

---

**Huurgegevens** Huidige huurprijs: € 4.500,- per jaar

Prognose huurprijs tweede woning: € 2.450,- per jaar

---

## Investeringsprofiel

---

**Koopsom** € 37.500,- k.k.

---

## Overig

---

**Aanvullende informatie** **Algemeen:**  
Gemeente Baasdorf  
Inwoners: circa 500

---

## Contact

---

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

### Foto's



### Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*