



Amsterdam, Coppelstockstraat 47-2

Coppelstockstraat 47-2
1056 XL Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 355.000,- k.k.

Kamerverhuurpand van 59,9 m² met een dakterras van 26,3 m² in Amsterdam-West. Het object bestaat uit vier kamers en een gezamenlijke woonkamer. De benodigde onttrekkingsvergunning is verleend.

Het appartement is gelegen op de tweede en derde verdieping en bestaat uit een hal, badkamer met toilet, een keuken, een woonkamer, vier slaapkamers en een dakterras.

Het object is gelegen op een uitstekende locatie, op loopafstand van het Erasmuspark. In de directe omgeving zijn leuke koffiebarretjes, restaurants en diverse winkels te vinden op de Jan van Galenstraat en de Bos en Lommerweg, die tevens over meerdere tramhaltes beschikken. Verder liggen het Westerpark en de Jordaan op tien minuten fietsafstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	woensdag 16 september 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	60 m ² Wonen: 59,9 m ² Dakterras: 26,3 m ²
------------------	---

Het betreft hier metrage conform NEN 2580.

Kadastraal	Gemeente Sloten Noord-Holland, sectie C nummer 12105 A3
------------	---

Eigendomssituatie	Erfpacht
-------------------	----------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens	Kale huurprijs: € 1.860,- per maand / € 22.320,- per jaar.
--------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.320,00 per jaar.
---------	-----------------------

Koopsom	€ 355.000,- k.k.
---------	------------------

Factor	15,9
--------	------

Overig

Aanvullende informatie	Erfpacht: Uitgegeven in voortdurende erfpacht, einde tijdvak 30-04-2058, canon afgekocht tot 30-04-2058;
------------------------	--

Vereniging van eigenaren:
De VvE is actief. De bijdrage is 1.080,- per jaar.

Algemeen:
Gemeente Amsterdam
Internet: <https://www.amsterdam.nl/>
Inwoners: ca. 832.000
Oppervlakte: ca. 219,3 km²

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.