



Groningen 2, Wasaweg

Wasaweg
9723 JD Groningen, Groningen.

● Verkocht € 136.950,- v.o.n. excl. btw

Beleggen met 9% bruto rendement in GaragePark Groningen 2!

Het succes van GaragePark in Groningen krijgt een vervolg! Nieuw op te leveren garageboxen v.o.n en te koop met een bruto aanvangsrendement van 9% en met 1 jaar huurgarantie.

GaragePark is bijzonder verheugd de 2e locatie in Groningen aan te kondigen! Op de Wasaweg, direct achter het eerste GaragePark (Verlengde Bremenweg), wordt een tweede park gebouwd! De prognose is dat de bouw van het park derde kwartaal 2020 van start zal gaan. Wij bieden u als eerste de mogelijkheid om een of meerdere boxen te kopen en raden u aan snel te handelen, vanwege de grote vraag in deze regio (het eerste park in Groningen is al enige tijd volledig verkocht).

Locatie en bereikbaarheid

GaragePark Groningen 2 wordt gebouwd aan de Wasaweg op bedrijventerrein Eemspoort, direct achter het eerste GaragePark in Groningen (Verlengde Bremenweg) in het zuidoosten van de stad Groningen. Deze tweede locatie in Groningen lift dan ook mee op de naamsbekendheid van het eerste park. Het bedrijventerrein bevindt zich aan de ringweg van Groningen, dichtbij snelwegen A7 en A28 en op slechts een paar minuten van het centrum. Het gebied telt in totaal circa 600 bedrijven en behoort tot de 50 belangrijkste bedrijvenparken van Nederland. In de directe omgeving zijn onder andere de Makro en grote bouwmarkten zoals de Gamma gevestigd. Door de ligging nabij de op- en afrit van de Ringweg is de bereikbaarheid zeer goed.

Garageboxen van 16,8m2 t/m 21m2 op de begane grond

Op GaragePark Groningen 2 zijn 84 garageboxen beschikbaar, verdeeld over drie typen, bijzonder geschikt als opslag- en werkruimte. Zoals u van GaragePark gewend bent zijn de premium garageboxen 24/7 toegankelijk, uitstekend bereikbaar en zeer goed beveiligd (BORG-2). Ook parkfaciliteiten zoals een sanitaire voorziening en een postbus per garagebox ontbreken uiteraard niet.

Over GaragePark

GaragePark is opgericht in 2007 en is al meer dan 12,5 jaar marktleider in garageboxen. Bij GaragePark koopt u een of meerdere garageboxen, eventueel op verschillende locaties. Deze garageboxen worden vervolgens verhuurd aan

ondernemers en ZZP'ers en zo behaalt u 9% bruto aanvangsrendement. Door de strategische locaties, de vele voordelen die GaragePark biedt aan haar gebruikers en een intensief marketing- en salesbeleid zorgt GaragePark voor een uitstekende verhuurbaarheid van de boxen.

GaragePark heeft met de komst van het 2e park in Groningen 29 locaties verspreid over heel Nederland. U vindt ons o.a. in Apeldoorn, Groningen, Dronten, Purmerend, Uithoorn, Wateringen, Zeewolde, Tiel, Soest, Blaricum, Den Haag, Bergen op Zoom, Schagen, Amersfoort en Rotterdam.

De garageboxen worden voor verschillende doeleinden gebruikt. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren (bedrijfs)ruimte bij GaragePark voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, materialen, aanhangwagens of voor het uitvoeren van allerlei werkzaamheden.

Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- Onderhoudsarme boxen op een zeer goed beveiligd en gefaciliteerd GaragePark.
- Multifunctioneel: de boxen kunnen worden gebruikt als opslagruimte, werkruimte of bedrijfsruimte
- Veilig: inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging
- 24/7 toegang: altijd toegang met een persoonlijke keytag
- Kwaliteit: GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- Eigen brievenbus op het park: je zakelijke post niet thuis
- Zonnepanelen: GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is zelfvoorzienend in de energiebehoefte
- Voorzieningen: op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting

Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een solide belegging met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

Enkele voordelen:

- Huurgarantie bij investering groter dan €100.000,-
- Nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de garagebox;
- Aantrekkelijke koopsommen;
- Gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- Onderhoud via VvE;
- Zakelijk verhuur- en verhandelbaar;

- GaragePark Nederland kan desgewenst bemiddelen in verhuur;
- Beperkt leegstand risico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- Units op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- Waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd
- Vrij verhandelbaar;
- Verhuur- en administratief beheer mogelijk.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	maandag 1 februari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<u>Box Type B.5.6</u> Afmetingen: 5,6m (lengte) x 3m (breedte) x 2,5m (hoogte) Doorrijhoogte: 2m
	<u>Box Type B</u> Afmetingen: 6m (lengte) x 3m (breedte) x 2,5m (hoogte) Doorrijhoogte: 2m
	<u>Box Type C.2.5</u> Afmetingen: 7m (lengte) x 3m (breedte) x 2,5m (hoogte) Doorrijhoogte: 2m
	<i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 1 februari 2021 om 12:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Voorbeeld samenstelling aankoop

2 x unit type B à € 24.990,- = € 49.980,-
3 x unit type C.2.5 à € 28.990,- = € 86.970,-
Totaal: € 136.950,- v.o.n. excl.btw

Huuropbrengst per jaar

2 x unit type B à € 187,- per maand = € 4.488,-
3 x unit type C.2.5 à € 217,- per maand = € 7.812,-
Totaal: € 12.300,- per jaar, te vermeerderen met btw

Bruto aanvangsrendement: 9% + huurgarantie

Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij GaragePark de huur garandeert tot er een huurder is gevonden. Het aantal units, het type units en de spreiding over verschillende andere GarageParken zijn volledig naar uw wens aan te passen. Graag komen wij met u in gesprek en doen we u een vrijblijvend voorstel.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.300,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 136.950,- v.o.n. excl. btw
Factor	11,1

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Groningen Internet: www.groningen.nl Inwoners: ca. 230.000
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl