



Haarlem, Zijlstraat 41 A

Zijlstraat 41 A
2011 TK Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 267.500,- k.k.

Verhuurde winkelruimte van circa 93,13 m² VVO gelegen in het historische centrum van Haarlem. De Zijlstraat betreft één van de belangrijkste winkelroutes richting de Grote Markt en kent een diversiteit aan winkelveorzieningen, waaronder de Primera, Suitsupply Haarlem en de Flying Tiger. Naast deze grote retailers zijn er diverse horecazaken in de straat te vinden die zorgen voor goede aanloop van (winkelend) publiek.

Het jaren '30 pand kenmerkt zich door diverse authentieke geveldetails, waaronder de statige entree, royale dak overstekken en de glas-in-lood ramen. De huurder betreft een beatysalon, huurt reeds sinds 2015 en het huidige huurcontract loopt thans nog tot en met eind september 2025.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Oude Stad' van toepassing met bestemming 'Gemengd-2'. Dit biedt de mogelijkheid tot onder andere dienstverlening, detailhandel en kantoor.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 26 augustus 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	93 m ² 93,13 m ² VVO 101,7 m ² BVO
Kadastraal	Gemeente Haarlem, Sectie C, nummer 7597 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1935
Energie label	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 oktober 2015 Termijn: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 oktober 2025 Huurprijs: €18.479,25 per jaar, te vermeerderen met btw.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 5.475
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.479,25 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 267.500,- k.k.
Factor	14,5

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van Eigenaren: Er is sprake van een slapende VvE waarin enkel de opstalverzekering collectief is geregeld. De jaarlijkse bijdrage is € 707,- Algemeen: Gemeente Haarlem Internet: https://www.haarlem.nl Inwoners: 162.961 Oppervlakte: ca. 32,09 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.