



## Amersfoort, Neptunusplein 34, 36 & 58

Neptunusplein 34, 36 & 58  
3814 BR Amersfoort, Utrecht.

● Verkocht € 1.070.000,- k.k.

Negen verhuurde zelfstandige woonruimten, verdeeld in zes appartemensrechten gelegen in de wijk De Kruiskamp te Amersfoort.

De appartementen beschikken allen over een eigen huisnummer en verkeren in goede staat van onderhoud en beschikken over dubbelglas en kunststof kozijnen. Enkele woningen zijn recent gerenoveerd.

De objecten zijn gelegen aan het Neptunusplein waar men terecht kan voor de dagelijkse boodschappen. Het Amersfoortse centrum bevindt zich op tien minuten loopafstand en er zijn voldoende mogelijkheden voor het openbaar vervoer.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Land              | Nederland                |
| Soort pand        | Woning / appartement     |
| Laatste wijziging | vrijdag 13 november 2020 |

### Pandinformatie

|                  |                                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Vloeroppervlakte | 330 m <sup>2</sup><br><i>Het betreft hier nadrukkelijk metrage conform NEN 2580.</i> |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|                          |                                                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Kadastraal</b>        | Gemeente Amersfoort, Sectie G, Nummers 4983 A3, 1166, 1167, 1177 |
| <b>Eigendomssituatie</b> | Volledig eigendom                                                |
| <b>Bouwjaar</b>          | 1959                                                             |

## Contractinformatie

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Huursituatie</b> | Volledig verhuurd |
|---------------------|-------------------|

### Huurgegevens

| Adres         | App nr. | M <sup>2</sup> | Kale huur<br>(per jaar)* | Ingangsdatum | Lopend tot* |
|---------------|---------|----------------|--------------------------|--------------|-------------|
| 34 A          | 1       | 28             | € 8.057,-                | 01-08-2019   | O.T         |
| 34 B-1        | 2       | 17             | € 4.647,-                | 01-12-2017   | O.T         |
| 34 B-2        | 2       | 15,2           | € 5.023,-                | 01-12-2017   | O.T         |
| 34 C          | 3       | 30,1           | € 7.500,-                | 01-04-2019   | O.T         |
| 36 A          | 4       | 32,8           | € 8.280,-                | 01-04-2019   | O.T         |
| 36 B          | 5       | 35,6           | € 9.807,-                | 01-09-2018   | 31-08-2020  |
| 36 C          | 6       | 30,1           | € 7.733,-                | 13-12-2018   | 12-12-2020  |
| 58 A          | 7       | 28             | € 7.609,-                | 01-09-2018   | 31-08-2020  |
| 58 B-1        | 8       | 17             | € 4.200,-                | 25-03-2020   | O.T         |
| 58 B-2        | 8       | 15,1           | € 4.865,-                | 01-08-2017   | O.T         |
| 58 C          | 9       | 30,1           | € 7.500,-                | 02-09-2019   | 31-08-2021  |
| <b>Totaal</b> |         | <b>279</b>     | <b>€ 75.221,-</b>        |              |             |

\*De huurprijs is exclusief voorschotten voor gas, water, elektra en overige servicekosten

\*O.T = Onbepaalde tijd

## Investeringsprofiel

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| <b>Huursom</b> | € 75.221,00 Kale huur |
| <b>Koopsom</b> | € 1.070.000,- k.k.    |
| <b>Factor</b>  | 14,2                  |

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 13 november 2020 om 6:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Overig

### Aanvullende informatie

#### Vereniging van eigenaren:

VvE is actief met een jaarlijkse bijdrage van € 5.073,-

#### Algemeen:

Gemeente Amersfoort

Internet: <https://www.amersfoort.nl>

Inwoners: 156.286

Oppervlakte: ca. 63,86 km²

## Contact

### Aanbieder

#### Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*