



Hoogvliet, Lavasweg 21, 23 & 25

Lavasweg 21, 23 & 25
3193 GB Hoogvliet, Zuid-Holland.

● Verkocht € 362.500,- k.k.

Verhuurde kantoorruimte van circa 307,03 m² VVO, verhuurd aan een kinderdagverblijf met een huurcontract lopende tot februari 2025. Centraal gelegen in de wijk Westpunt te Hoogvliet.

De Lavasweg biedt een diversiteit aan lokale ondernemers, waaronder bijvoorbeeld een Surinaamse Toko, een haar- en nagelstudio en een fietsenmaker.

De winkelruimte heeft een energielabel D en is reeds sinds 2010 verhuurd aan het kinderdagverblijf. De jaarlijkse huurinkomsten bedragen € 34.206,84 en wordt jaarlijks per 1 maart geïndexeerd. Naast de kantoorruimte heeft de huurders tevens nog de beschikking over een flinke buitenruimte.

USP's

- looptijd huurcontract vijf jaar;
- BAR k.k. van 9,4%;
- huurder sinds 2010 op locatie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 29 december 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	307 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hoogvliet, sectie A, nummer 2014 A9, A10 en A11
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960
Energielabel	D.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 maart 2010 Termijn: Vijf jaar Verlenging: Telkens vijf jaar Opzegtermijn: 12 maanden Momenteel lopende tot: 28 augustus 2025 Huurprijs: € 34.206,84
Huurders	Kiddoozz B.V.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 7.300
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 maart.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 34.206,84 huur per jaar.
Koopsom	€ 362.500,- k.k.
Factor	10,6

Overig

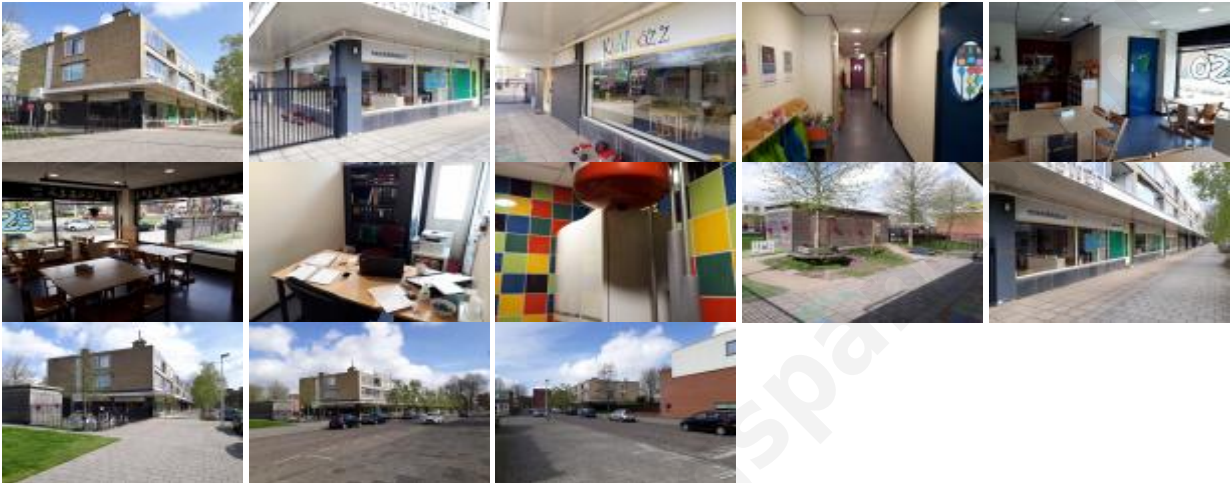
Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 379,75 per maand / € 4.557,- per jaar. Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: https://www.rotterdam.nl/ Inwoners: 650.000 (Hoogvliet: circa 36.000) Oppervlakte: 325,79 km ² (Hoogvliet: 10,73 km ²)
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.