



Hellevoetsluis, Nieuwe Zeedijk 1 K201

Nieuwe Zeedijk 1 K201
3221 LZ Hellevoetsluis, Zuid-Holland.

● Verkocht € 335.000,- k.k.

Vakantievilla van circa 149 m² gelegen in vakantiepark Cape Helius te Hellevoetsluis. De ruime woning is recent gemoderniseerd en bestaat uit vier riante slaapkamers, twee badkamers, diverse balkons en dakterrassen. De woning is gelegen op een hoekperceel met twee eigen parkeerplaatsen.

Vestingstad Hellevoetsluis staat bekend als één van de grootste watersportplaatsen van Nederland met meerdere jachthavens. Cape Helius is een prachtig vakantiepark gelegen direct aan het Haringvliet met eigen jachthaven en daarnaast op loopafstand gelegen van het historische centrum van Hellevoetsluis. Op het park zijn diverse faciliteiten aanwezig zoals een fietsverhuur, restaurant, minimarkt en vakantiedialysecentrum. De goede verbinding naar de provincialewegen (N57 en N497) maken de locatie zeer goed bereikbaar.

De woning is ondermeer voorzien van:

- Wasmachine en droger;
- Televisie op slaapkamers;
- Twee parkeerplaatsen;
- Gratis wifi;

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 18 januari 2021 om 17:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Recreatief vastgoed
Laatste wijziging	maandag 18 januari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	297 m ²
Vloeroppervlakte	149 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hellevoetsluis, sectie A, nummer 2571
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2005
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.000,00 netto huur
Koopsom	€ 335.000,- k.k.
Factor	13,4

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Hellevoetsluis Internet: https://www.hellevoetsluis.nl/ Inwoners: 40.049 Oppervlakte: ca. 61,20 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Algemeen
-----------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.