



Rockanje, Dorpsweg 14C

Dorpsweg 14C
3235 AG Rockanje, Zuid-Holland.

● Verkocht € 218.000,- k.k.

Verhuurde winkelruimte van circa 133 m² gelegen in het centrum van Rockanje. De huurder zit inmiddels bijna twintig jaar op deze locatie en het huurcontract loopt thans tot en met april 2024. In de directe omgeving zijn landelijk opererende winkelketens zoals HEMA, Plus en Kruidvat gevestigd alsmede diverse plaatselijke ondernemers.

De vrijwel directe verbinding naar de provinciale wegen (N57 en N496) maken de locatie goed bereikbaar. Er kan gratis in de straat worden geparkeerd. De dichtsbijzijnde bushalte is gelegen op slechts één minuut loopafstand waardoor het pand ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar is.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Dorpsgebied Rockanje Noord' met bestemming 'Centrum' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, horeca tot categorie 1c, bedrijven en dienstverlening van toepassing.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 16 december 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	133 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	---

Kadastraal	Gemeente Rockanje, sectie C, nummer 4798 A10
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1983
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 mei 2000 Termijn: 10 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 30 april 2024 Huurprijs: € 1.524,- per maand / € 18.288,- per jaar, te vermeerderen met btw. <i>*In verband met de investeringen door huurder bij aanvang van de huurperiode, is de aanvankelijk door huurder gestorte waarborgsom teruggestort.</i>
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.288,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 218.000,- k.k.
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 139,70 per maand / € 1.676,40 per jaar. Algemeen: Gemeente Westvoorne Internet: https://rockanje.org/nl/ Inwoners: 6.340 Oppervlakte: ca. 30,03 km²
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.