



Schiedam, Professor Kamerlingh Onneslaan 100 B2

Professor Kamerlingh Onneslaan 100 B2
3112 VC Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 135.000,- k.k.

Woning van circa 86 m² verdeeld over de derde en vierde verdieping, gelegen in Schiedam-Oost. In de directe omgeving zijn landelijk opererende winkelketens zoals Albert Heijn, C&A, Lidl, Dirk van de Broek, HEMA, H&M en Kruidvat gevestigd. Schiedam is een gemeente met circa 78.000 inwoners.

De goede verbinding naar de snelwegen (A20, A13 en A67) maken de locatie zeer goed bereikbaar. Het treinstation van Schiedam is gelegen op slecht vijf minuten loopafstand en direct voor de deur is een bushalte. Hierdoor is het pand ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

Gelegen op de derde verdieping zijn een woonkamer, halfopen keuken, twee slaapkamers, toilet en balkon. Op de vierde verdieping bevinden zich een badkamer en twee slaapkamers.

In 2016 is onderhoud aan het dak verricht. Het pand is grotendeels voorzien van kunstof kozijnen en isolerende beglazing.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Oost' met bestemming 'Wonen' van toepassing.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	86 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Schiedam, sectie I, nummer 4979 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1929
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	D

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 oktober 2015 Termijn: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 800,- per maand / € 9.600,- per jaar
Huurders	Privé persoon

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.600,00 kale huur per jaar
Koopsom	€ 135.000,- k.k.
Factor	14,1

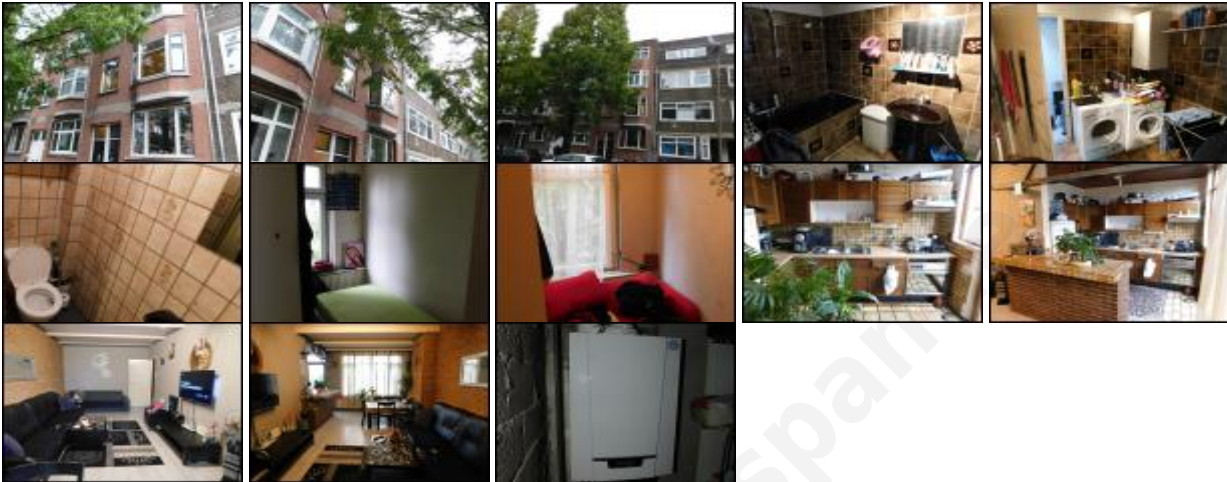
Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Schiedam Internet: https://www.schiedam.nl/ Inwoners: 77.999 Oppervlakte: ca. 19,86 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.