



Tilburg, Textielstraat 110 & 112

Textielstraat 110 & 112
5046 SG Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 449.500,- k.k. totaal / € 239.900,- k.k. per stuk

Twee kamerverhuurpanden van ieder circa 112 m² gelegen in de wijk Hasselt te Tilburg. Op korte afstand gelegen van diverse winkelveorzieningen (zoals de ALDI en de PLUS) en het centrum van Tilburg alsmede de Universiteit zijn op circa 15 minuten fietsafstand gelegen.

De panden beschikken beide over een kamerverhuurvergunning voor maximaal 5 personen en kunnen leeg of in verhuurde staat worden opgeleverd. Verhuurd zal er sprake zijn van in totaal 7 onzelfstandige wooneenheden, waarbij 4 kamers in Textielstraat 112 en 2 luxe onzelfstandige wooneenheden in de Textielstraat 110. De totale prognose huur komt daarbij uit op circa € 38.520,- netto per jaar.

Beide panden zijn vrijwel identiek qua lay out en de kamers variëren in grootte van 11 m² tot 22 m², met huurprijzen van € 300,- tot € 835,- (voor de luxe kamerverhuursituatie).

De panden zijn eventueel ook los van elkaar te koop met een koopsom per stuk van € 234.900,- k.k. Hierbij geschiedt de verkoop wel onder voorbehoud van kadastrale splitsing van de percelen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	donderdag 30 januari 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	146 m ²
Vloeroppervlakte	224 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie O, nummer 4995
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1949
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	F

Contractinformatie

Huurgegevens

De panden worden leeg opgeleverd, indien gewenst kan het pand ook in verhuurde staat worden opgeleverd conform de prijzen zoals geprognosticeerd.

Bij de geprognosticeerde huur is er uitgegaan van 2 luxe kamers bij Textielstraat 110 en 4 kamers bij Textielstraat 112. Zie onderstaande:

PROGNOSE HUREN TEXTIELSTR. 110			
	Opp.	Kale huur p/m	Kale huur p/j
Kamer 1	Circa 38 m²	€ 835,00	€ 935,00
Kamer 2	Circa 26 m²	€ 775,00	€ 875,00
Totaal		€ 1.610	€ 1.810,00

PROGNOSE HUREN TEXTIELSTR. 112			
	Opp.	Kale huur p/m	Kale huur p/j
Kamer 1	Circa 18 m²	€ 500,00	€ 585,00
Kamer 2	Circa 20 m²	€ 500,00	€ 585,00
Kamer 3	Circa 13 m²	€ 300,00	€ 385,00
Kamer 4	Circa 13 m²	€ 300,00	€ 385,00
Totaal		€ 1.600,00	€ 1.940,00

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 38.520,- netto huur per jaar
Koopsom	€ 449.500,- k.k. totaal / € 239.900,- k.k. per stuk
Factor	11,7

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Tilburg
Provincie: Noord-Brabant
Internet: www.tilburg.nl
Inwoners: 217.342
Wikipedia: [Tilburg](https://nl.wikipedia.org/wiki/Tilburg)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.