



Hulst, Steenstraat 33

Steenstraat 33
4561AR Hulst, Zeeland.

● Verkocht € 715.000,- K.K.

Schitterend monumentaal kantoorgebouw op de begane grond, gelegen aan de Steenstraat 33 Hulst. De ruimte is gelegen in het centrum van deze vestingstad en heeft een totaal bruto vloeroppervlakte van 873 m² welke zich kenmerkt door een frisse en moderne uitstraling. De ruimte is in 2018 zeer grondig gerenoveerd en na renovatie in gebruik genomen door een mooie mix van kwalitatief goede huurders.

In totaal is het verhuurbaar vloer oppervlak onderverdeeld in elf units, waarvan er momenteel tien zijn verhuurd. Het pand is onder meer voorzien van airco-units, keuken, gestucte wanden, dubbele heren- en dames toiletgroep en glazen wanden.

Het object maakt deel uit van het winkelgebied van Hulst. De kantooruimte is zowel per auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Parkeermogelijkheden doen zich voor op parkeerterrein "de Grote Markt" (betaald). Verder zijn er mogelijkheden voor parkeervergunningen voor pandeigenaren en kantoorhuurders in de binnenstad.

Het bestemmingsplan "Binnenstad Hulst" van de gemeente Hulst heeft als enkelbestemming "Centrum" in combinatie met dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 1". Dit maakt onder andere de volgende activiteiten mogelijk: detailhandel, dienstverlening, horeca, kantoor, sport.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 16 januari 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	BVO: circa 873 m ² (inclusief kelder) VVO: circa 525 m ² (op begane grond) <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hulst, Sectie A nummer 3319 A15
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1710/1850
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Actuele huurstroom: € 81.747,60 per jaar (inclusief servicekosten) Servicekosten: € 15.750,- per jaar Huursom na aftrek servicekosten: € 65.997,60 <i>In de bovengenoemde huur zijn de huuropbrengsten van de twee kelders nog niet meegenomen. Deze zijn momenteel niet verhuurd. Gedetailleerde huurgegevens zijn op aanvraag beschikbaar.</i>
Huurders	Tempo Team, Arrangé, Van der Vlucht Accountants, Claassen Moolenbeek & Partners, Architectenbureau Lockerfeer, Delta Plus, Dutch Travel Guru, Psychologiepraktijk, Administratiekantoor Zeeland, Van der Wiele Bedrijfsadvies.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 65.997,- per jaar.
Koopsom	€ 715.000,- K.K.
Factor	10,8

Overig

Aanvullende informatie

VvE:

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren met een bijdrage van € 3.728,13 per jaar.

Monument:

Het object is aangemerkt als Rijks- en Gemeentelijk Monument.

Algemeen:

Gemeente Hulst

Internet: <https://www.gemeentehulst.nl/>

Inwoners: 27.432

Oppervlakte: ca. 251.1 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

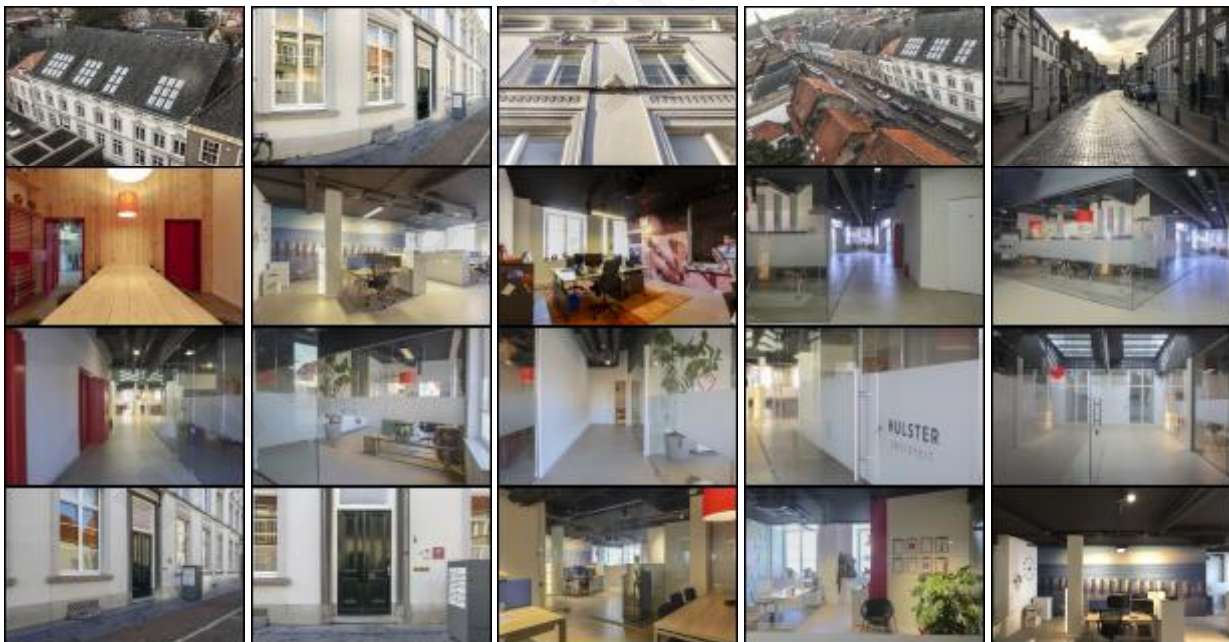
de heer Ronald Nuijt

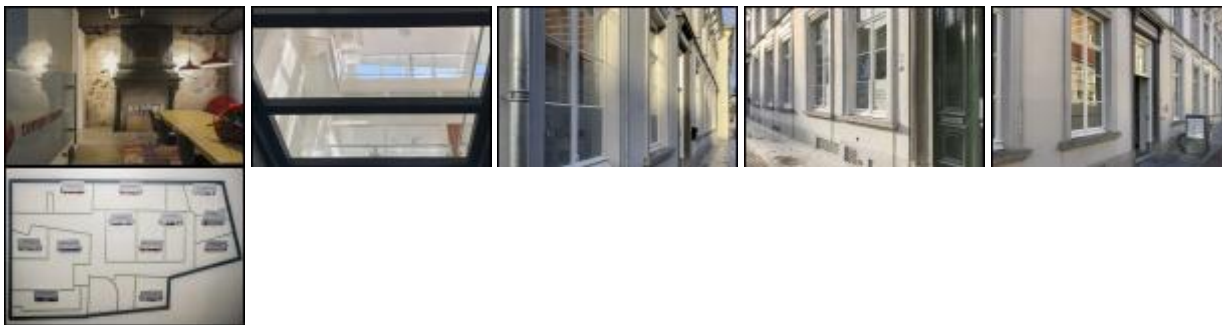
Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.