



## Beleggingspand Curaçao

Santa Rosaweg 122

Willemstad.

● Verkocht € 2.850.000,- K.K.

Op Curaçao gelegen zakelijk verhuurd onroerend goed met factor 12,5% rendement. Het betreft een 2 tal bedrijfspanden welke voor vele doeleinden geschikt zijn en zeer goed bereikbaar zijn. De bebouwingen: Op het terrein bevinden zich 2 gebouwen, een transformatorgebouw en een volledig geasfalteerd parkeerterrein. De kavel is verder voorzien van betonblokken keermuren, looppaden, wegbanden alsmede beplanting.

Bijzonderheden: de gebouwen zijn qua constructie gelijk aan elkaar. alleen 1 gebouw is langer dan de andere.

Curaçao is momenteel erg in opkomst. De prijzen van onroerend goed stijgen onevenredig hard t.o.v. Nederland. De vooruitzichten zijn erg goed.

Een taxatierapport van de waarde van de panden is aanwezig. De door ons vermelde bedragen zijn omgerekend van Antilliaanse guldens naar euro's. Er kan enige afwijking zijn i.v.m. de wisselkoers fluctuaties

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Curacao
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 1 september 2008

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	5.716 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	1.735 m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	2000
Bereikbaarheid	Pand ligt aan drukke verkeersader

## Contractinformatie

Huurgegevens	De panden worden momenteel verhuurd voor langere termijn door de overheid op Curaçao. De huuropbrengsten zijn omgerekend naar euro's ongeveer € 355.000 per jaar. Er staat momenteel nog een gedeelte van 1 pand leeg, welke te verhuren is voor ongeveer € 50.000 euro per jaar. De verhuurfactor is bij totale bezetting maar liefst ruim 14%.
--------------	--

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 350.000,- ca. per jaar
Koopsom	€ 2.850.000,- K.K.
Factor	8,1

## Contact

Aanbieder	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)