



Grafschaft Bentheim Ferienpark, Fasanenweg 1

Fasanenweg 1
49843 Uelsen.

● Te koop € 69.000,- K.K

Negentien vakantiewoningen op ruime kavels vanaf circa 286 m² tot en met 603 m² op eigen grond. De woningen zijn geschikt voor zes personen en zijn voorzien van een overdekte veranda met doorgang naar de woonkamer, open keuken met o.a. combimagnetron en vaatwasser. De drie slaapkamers waarvan er twee zijn voorzien van boxspringbedden en één voorzien van een kinderstapelbed.

De betegelde badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Alle woningen zijn voorzien van parkeergelegenheden.

Het verhuur en beheer wordt door een professionele organisatie ResortNet beheerd.

De verkoopprijs van de vakantiewoningen variëren van € 69.000,- K.K. (256 m²) tot en met € 78.450,- K.K. (603 m²)

Het object is rustig gelegen in een bosrijke omgeving met veel recreatiemogelijkheden o.a. kinderspeeltuin, voetbalveld, tafeltennistafel, restaurant. De afstand tot de grens van Nederlands is slechts vier kilometer. Op slechts 24 minuten is Almelo gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Duitsland
Soort pand	Internationaal
Laatste wijziging	woensdag 10 juli 2019

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 10 juli 2019 om 8:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	286 m ²
Vloeroppervlakte	80 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	De netto verhuurgarantie betreft € 3.750,- per vakantiewoning.
--------------	--

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 69.000,- K.K
---------	----------------

Overig

Aanvullende informatie	Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Ronald Nuijt Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	--

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 10 juli 2019 om 8:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl