



Beleggingspand Arnhem

Adres op aanvraag
Arnhem, Gelderland.

● Verkocht € 210.000,- K.K.

Dit beleggingspand bestaat uit **3 geheel gerenoveerde appartementen** gelegen op een goede locatie in **Arnhem Noord**. Het geheel is inmiddels, na de recente zeer uitgebreide verbouwing, verhuurd opgeleverd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 20 mei 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De 3 appartementen zijn verdeeld over drie woonlagen, zijn geheel zelfstandig en hebben alle drie eigen meters (electra en water).
Kadastraal	Gemeente Arnhem, sectie R, nummer 7769 gedeeltelijk.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Appartement 1: € 500,- per maand. Appartement 2: € 500,- per maand. Appartement 3: € 500,- per maand.
Huurders	Het pand wordt verhuurd, voor een periode van 1 jaar met stilzwijgend verlenging, aan 3 verschillende privé personen. De huurcontracten zijn opgesteld door <u>Dieperink Vastgoed</u> welke eventueel ook het beheer kan doen voor wat betreft dit beleggingsobject.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.500

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.400,- netto per jaar.
Koopsom	€ 210.000,- K.K.
Factor	12,1

Overig

Aanvullende informatie

Indeling / omschrijving:

De 3 appartementen zijn verdeeld over drie woonlagen, zijn geheel zelfstandig en hebben alle drie eigen meters (elektra en water).

Het pand is gelegen te Arnhem Noord op circa 10 minuten loopafstaand van Velperweg, de grote banken- kantoorstraat van Arnhem, de bruisende Steenstraat, NS station Velperpoort, Park Angerestein.

Appartement 1: € 500,- excl.

Ingang aan de voorzijde via een kleine gezamenlijke gang. Appartement is totaal circa 35 m² met woonkamer, aparte slaapkamer plus 16 m² buitenvertrek.

Openkeuken met koelkast, elektrische kookplaat, spoelbak. Berging met wasmachine aansluiting.

Badkamer met w/c, douchebak en wastafel, tot plafond betegeld.

Grotendeels parketvloer. Groot raam aan voorgevel. Slaapkamer 15 m² met groot raam en deur naar terras aan achtergevel.

Centrale verwarming v.v. thermokranen, elektrische boiler voor warm water, eigen meters. Mogelijkheid van gratis parkeren voor de deur.

Appartement 2: € 500,- excl. Ingang aan voorzijde via een kleine gezamenlijke gang, toegang met de trap naar eerste verdieping. 32m² eerste woonlaag en 10m² hoogslaper en 3,5 m² berging. Indeling: Gang, woonkamer en aparte slaapkamer. Openkeuken met koelkast, elektrische kookplaat, spoelbak. Badkamer met w/c, douchebak en wastafel, tot plafond betegeld met wasmachine aansluiting en raam aan achtergevel. Laminaat vloer, 3 ramen aan voorgevel. Slaapkamer 8,3m² met groot raam aan achtergevel. Antresol met berging van 3,5 en 10m² die gebuikt kan worden als hoogslaper en/of studieruimte, waarbij dakraam aan de achterzijde.

Centrale verwarming v.v. thermokranen, elektrische boiler voor warm water, eigen meters. Mogelijkheid van gratis parkeren voor de deur.

Appartement 3: € 450-500,- excl. Eigen ingang aan de achterzijde. 42 m² totaal, woonkamer, eetkamer en aparte slaapkamer en 8,5 m², buitenvertrek van 4m². Keuken van 4,5m² met koelkast, gas kookplaat met fornuis, spoelbak 3m aanrecht, bovenkastjes met afzuigkap, wasmachine aansluiting. Badkamer met douche en wastafel, tot plafond betegeld. w/c. Laminaat vloer. 2 ramen aan achtergevel. Slaapkamer 8,5 m² met licht en ventilatie raam.

Centrale verwarming v.v. thermokranen, gas geiser voor warm water, eigen meters. Mogelijkheid tot gratis parkeren voor de deur.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:16 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.