



Bremerhaven, Heinrichstrasse 13

Heinrichstrasse 13
27576 Bremerhaven, Buitenland.

● Verkocht € 133.000,- K.K.

Op de hoek van de Heinrichstrasse en de Gnesener Strasse gelegen horecagelegenheid met twee bovenwoningen van circa 162 m² in totaal. Het object is in 2010 gerenoveerd en verkeert in goede staat.

Het café is reeds lange tijd verhuurd en is een begrip voor het stadsdeel Lehe. De twee woningen zijn voorzien van een laminaatvloer, gestucte plafonds, inbouwkeuken en badkamer met ligbad/douche.

Het perceel is gelegen in de Duitse stad Bremerhaven. De stad ligt op slechts twee uur rijden van de grens met Nederland. Bremerhaven is de tweede stad in omvang van de deelstaat Bremen en heeft circa 115.000 inwoners. De bushalte bevindt zich op ca. 300 meter, onderwijsvoorzieningen op ca. 150 meter, winkelstraten op ca. 150 meter en het stadspark op ca. 200 meter afstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Duitsland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 4 maart 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	86 m ²
--------------------	-------------------

Vloeroppervlakte	162 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1890

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kale huurprijs per jaar: € 15.720,-

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.720,- kale huur per jaar.
Koopsom	€ 133.000,- K.K.
Factor	8,5

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Tobias de Graaf Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Plattegronden



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 4 maart 2020 om 10:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl