



Hank, Kerkstraat 11a, 11b en 13

Kerkstraat 11a, 11b en 13
4273 CA Hank, Noord-Brabant.

● Verkocht € 425.000,- K.K.

Voormalige pastoriewoning gelegen in het dorp Hank (Noord-Brabant), bestaande uit een kantoor op begane grond en twee zeer ruime bovenwoningen. De totale oppervlakte van het pand meet circa 501 m². Het object is aangemerkt als Beschermd Monument conform de Gemeentewet.

Het geheel verkeert in een redelijke staat van onderhoud. Er is één ketel die zich in de kelder bevindt en het geheel verwarmd. Er is een meterkast met verdeling per eenheid.

Het pand is gelegen in een rustige buurt op een mooie centrale plek in Hank. Alle dagelijkse voorzieningen liggen op loopafstand, waaronder diverse winkels, een supermarkt, medische voorzieningen en (basis)scholen. In het nabijgelegen Nationaal Park De Biesbosch vindt u allerlei recreatiemogelijkheden. Hank heeft eigen op- en afritten op de snelweg A27 en is hierdoor zeer goed bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 16 november 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.300 m ²
--------------------	----------------------

Vloeroppervlakte501 m²**Conform BAG:**Kerkstraat 11a: circa 178 m² (gelegen aan de achterzijde, verdeeld over de begane grond en eerste etage)Kerkstraat 11b: circa 225 m² (gelegen aan de voorzijde op de eerste en tweede etage)Kerkstraat 13: circa 98 m² (gelegen aan de voorzijde op de begane grond)*Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.***Kadastraal**

Gemeente Dussen, sectie O, nummer 562.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1905

Bereikbaarheid

Goed.

Energietabel

G.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens**Kerkstraat 11a:**

Ingangsdatum: 1 juni 1988

Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd

Huurprijs: € 621,53 per maand / € 7.458,36 per jaar

Servicekosten: € 350,- per maand / € 4.200,- per jaar

Kerkstraat 11b:

Ingangsdatum: 1 juni 1991

Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd

Huurprijs: € 898,89 per maand / € 10.786,68 per jaar

Servicekosten: € 200,- per maand / € 2.400,- per jaar

Kerkstraat 13:

Ingangsdatum: 1 augustus 2004

Termijn: 5 jaar

Verlenging: 5 jaar

Opzegtermijn: 1 jaar

Momenteel lopende tot: 1 augustus 2019

Huurprijs: € 3.648,09 per kwartaal / € 14.592,36 per jaar

Servicekosten: € 1.487,60 per kwartaal / € 4.462,80 per jaar

*De servicekosten zijn hoofdzakelijk bedoeld voor nutsvoorzieningen en tuinonderhoud.***Totaal kale huur: € 2.736,45 per maand / € 32.837,40 per jaar.****Huurders**

- particulieren
- softwarebedrijf

Indexering (toelichting)

jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 32.837,- per jaar.
Koopsom	€ 425.000,- K.K.
Factor	12,9

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Internet: www.werkendam.nl

Oppervlakte: 121,8 km²

Inwoners: 26.844 [2017]

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 16 november 2018 om 10:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl