



Beleggingspand Rotterdam

Willem Beukelszstraat
3027CM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 249.000,- K.K.

In Rotterdam West gelegen, pand met veel mogelijkheden. Dit ruime pand bestaat uit een A, B en C opgang/ingang.

Woz waarde euro 204000,-

4 appartementen van circa 45 m² per appartement met allen eigen CV. De zolderverdieping met 2 grote kamers is bij het appartement op de 3e verdieping getrokken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 3 september 2009

Pandinformatie

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Prima uitvalswegen voor zowel openbaar vervoer als auto.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingang A: 2e verdieping: € 475,- exclusief 3e verdieping en 4e verdieping (zolder): € 750,- exclusief Ingang B: 1e verdieping: € 475,- exclusief Ingang C: Begane grond: € 500,- exclusief

Investeringsprofiel

Huursom	€ 26.400,- per jaar excl gas/water/licht.
Koopsom	€ 249.000,- K.K.
Factor	9,4

Overig

Aanvullende informatie	Juridische status: ongesplitst. Toegang: 3 toegangsdeuren. Geen gemeentelijke aanschrijvingen.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.